# Local - 36 m²

ROCHEFORT

HAI
Prix : 90 100 € *
Prix Honoraire Exclus : 85 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

## **DESCRIPTION** DU BIEN

ROCHEFORT en hyper centre ville, rue Pierre Loti, dans un immeuble ancien et situé au rez-de-chaussée, un local de 35.50 m² comprenant un premier espace entrée/bureau de 10.7 m², une deuxième pièce de 20 m² agrémenter d'une vitrine permet l'accès d'une autre pièce avec point d'eau et WC.
Chauffage électrique. (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 10 lots - dont 8 lots habitation. (Pas de procédure en cours).
Charges annuelles : 910.00 euros.

# LE BIEN **EN DETAIL**

**Référence :** 566
**Ville :** rochefort
**Transaction :** Vente
**Type de bien :** Local
**Prix honoraires :** 90 100 €
**Syndicat en procédure :** NC
**Nbr de lots de copropriété :** 10
**Charges annuelles :** NC
**Surface :** 36 $m^2$
**Année de construction :** 1900
**Nbr d'étage :** 2

**Nbr de pièces :** 2
**Chauffage :** individuel electrique radiateur

# DIAGNOSTICS **DPE - GES**

**DPE Vierge**

# LE BIEN **EN PHOTOS**

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27