

Maison - 111 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 224 600 € *

Prix Honoraire Exclus : 215 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Située dans un quartier calme et recherché de Rochefort, à seulement 10 mn du centre-ville, découvrez cette charmante maison à étage de 111 m², en très bon état, alliant confort et cachet.

Rdc : Entrée accueillante avec mur en pierres apparentes, séjour/salon lumineux, cuisine aménagée donnant sur la cour, dégagement, WC indépendant, salle d'eau, buanderie.

À l'étage : Palier desservant l'espace nuit : 2 chambres, dont une de 24 m² (possibilité de créer une 3e chambre), dégagement, salle de bains, WC indépendant.

Les + :

Garage privatif, cour intérieure sans vis-à-vis d'environ 20 m², idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Chauffage au gaz de ville.

Localisation idéale, à proximité des commodités et des axes principaux tout en étant au calme. (4.47 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 579
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 224 600 €
Taxe foncière : 1 632 €
Surface : 111 m²
Terrain : 121 m²
Etage du bien : 1

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

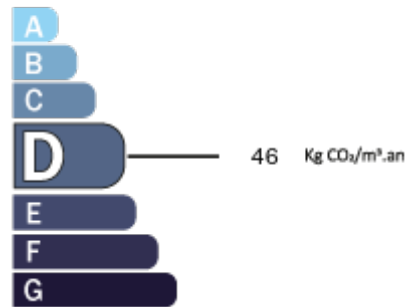
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Couûts annuels estimés (2026) :
mini. 2150€ max. 2950€



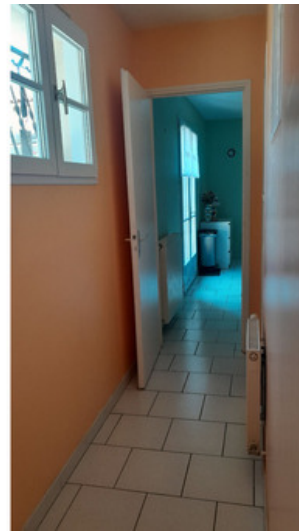
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

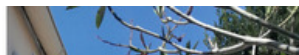
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
🔑

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27