Maison - 111 m²

Prix : 235 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 225 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Située dans un quartier calme et recherché de Rochefort, à seulement 10 mn du centre-ville, découvrez cette charmante maison à étage de 111 m², en très bon état, alliant confort et cachet.

Rdc: Entrée accueillante avec mur en pierres apparentes, séjour/salon lumineux,

cuisine aménagée donnant sur la cour, dégagement, WC indépendant, salle d'eau, buanderie.

À l'étage : Palier desservant l'espace nuit : 2 chambres, dont une de 24 m² (possibilité de créer une 3e chambre), dégagement, salle de bains, WC indépendant.

Les +:

Garage privatif, cour intérieure sans vis-à-vis d'environ 20 m², idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Chauffage au gaz de ville.

Localisation idéale, à proximité des commodités et des axes principaux tout en étant au calme. (4.44 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (El) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 579
Ville: rochefort
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 235 000 €
Taxe foncière: 1 632 €
Surface: 111 m²

Surface: 111 m² Terrain: 121 m² Etage du bien: 1 Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2

Nbr SDB: 1 Nbr SE: 1 Cuisine: équipée

Chauffage: individuel gaz radiateur

Garage: Oui



DIAGNOSTICS DPE-GES

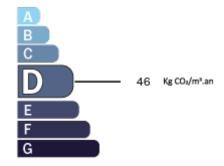
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 2150€ max. 2950€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



































