Maison - 100 m²

Prix : 332 800 € *
Prix Honoraire Exclus : 320 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur gare et calme en lotissement - maison en parfait état et de plain pied de 100 m² habitables environ comprenant une spacieuse entrée, pièce de vie lumineuse de 35 m², une cuisine séparée aménagée et équipée, dégagement, une salle d'eau avec WC, 3 chambres dont 2 avec placard.

Chauffage électrique - Garage avec porte électrique - Cabanon

Jardin clos et intime de 367 m² (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 570 Ville : rochefort Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 332 800 € Taxe foncière : 1 204 € Surface : 100 m^2

Terrain: 367 m²
Année de construction: 1980

Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 3 Nbr SE: 1 Nbr de terrasse: 1

Cuisine : équipée

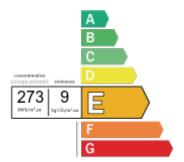
Chauffage: individuel electrique radiateur



DIAGNOSTICS DPE-GES

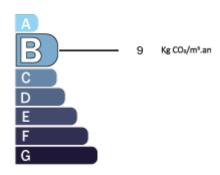
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 2000€ max. 2750€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



