

Maison - 100 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 332 800 € *

Prix Honoraire Exclus : 320 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur gare et calme en lotissement - maison en parfait état et de plain pied de 100 m² habitables environ comprenant une spacieuse entrée, pièce de vie lumineuse de 35 m², une cuisine séparée aménagée et équipée, dégagement, une salle d'eau avec WC, 3 chambres dont 2 avec placard.

Chauffage électrique - Garage avec porte électrique - Cabanon

Jardin clos et intime de 367 m² (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 570
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 332 800 €
Taxe foncière : 1 204 €
Surface : 100 m²
Terrain : 367 m²
Année de construction : 1980

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel électrique radiateur



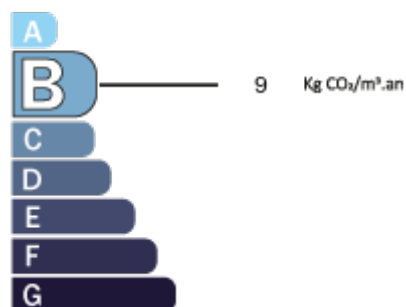
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2000€ max. 2750€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

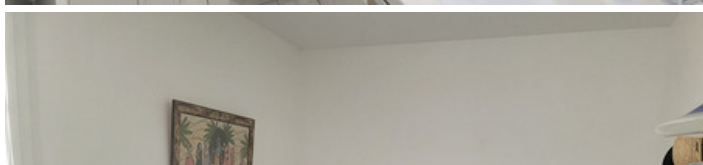
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27