HAI

Maison - 125 m²

ROCHEFORT

Prix : 343 200 € *
Prix Honoraire Exclus : 330 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme tout en étant à proximité des voies rapides - maison des années 1980 à étage et de 125 m² comprenant au rez-de-chaussée une spacieuse entrée équipée de placard, une agréable pièce de vie exposée SUD/OUEST de 40 m² avec cheminée ouverte et belle hauteur sous plafond, cuisine séparée et aménagée, une chambre, dégagement, WC indépendant et une salle d'eau. A l'étage un palier dessert 2 chambres avec placard, une salle de bains et un WC indépendant.
Garage avec porte électrique - Atelier - Buanderie - Chauffage électrique récent
Parcelle de 645 m² close de mur et grillage (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN **EN DETAIL**

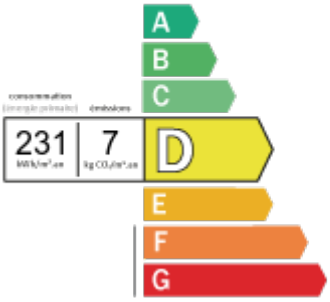
Référence : 567
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 343 200 €
Taxe foncière : 1 920 €
Surface : 125 m^2
Terrain : 645 m^2
Année de construction : 1980
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel electrique radiateur
parking : 1

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

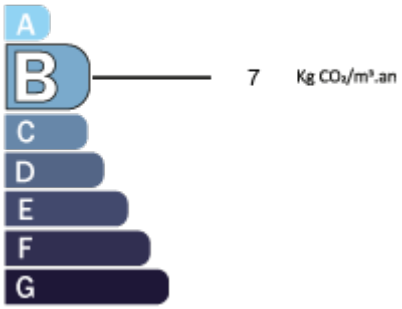
Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1777€ max. 2405€

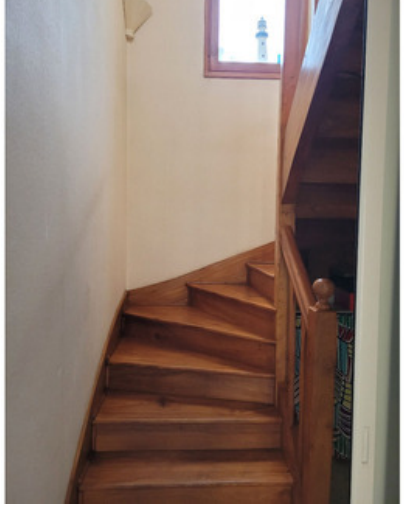


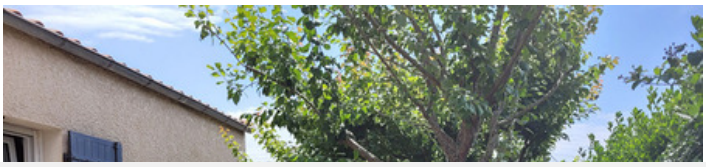
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* **Dont émissions de gaz à effet de serre**



LE BIEN **EN PHOTOS**





81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27