

Maison - 235 m²

VERGEROUX

HAI

Prix : 395 200 € *

Prix Honoraire Exclus : 380 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Grand-Vergeroux - cette charentaise moderne et atypique rénovée il y a 20 ans est agencée de la façon suivante - au rdc : entrée ouvrant sur une pièce à vivre et cuisine de 85 m² avec une hauteur sous plafond jusqu'à 5m orientée Sud-Est, une suite parentale (salle de bains et dressing) ouvrant par une baie vitrée sur le jardin, 2 WC indépendants, cellier, chaufferie - Un chai et une pièce annexe de 20 m² avec un accès indépendant. - A l'étage une vaste mezzanine domine le séjour, 2 chambres (9 et 24 m²) et un bureau/mezzanine, salle d'eau et WC. Un beau jardin arboré de 1657 m². Le garage d'une superficie de 57 m² comporte un double accès sur le jardin.

Des travaux seront à prévoir.

Tous nos biens sur notre site : <https://www.rochefortimmobilier.fr/fr> (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 539
Ville : vergeroux
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 395 200 €
Taxe foncière : 1 974 €
Surface : 235 m²
Terrain : 1657 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

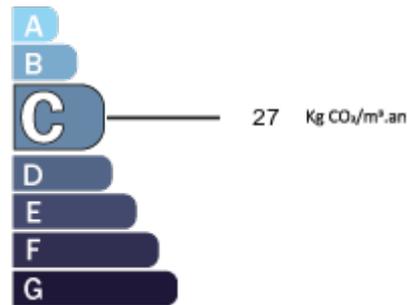
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Couûts annuels estimés (2021) :
mini. 2055€ max. 2781€



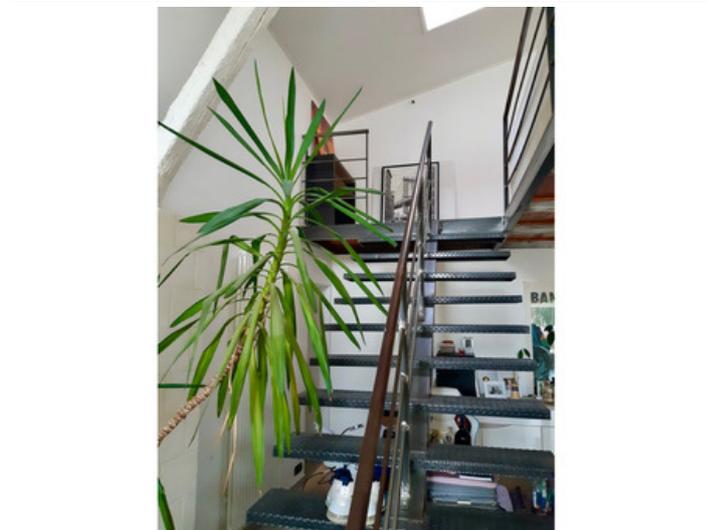
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
KEY

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27