Maison - 165 m²
TONNAY CHARENTE

Prix : 436 800 € * Prix Honoraire Exclus : 420 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

TONNAY-CHARENTE CHAMPSERVÉ - Un ensemble immobilier composé d'une 1ère maison de 115 m² comprenant une entrée, un pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda, buanderie, dégagement, 3 chambres dont une avec salle d'eau, bureau, salle d'eau et WC indépendant. 2ème maison construite en 2018 et de 50 m² meublée comprenant une entrée avec placard, pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Garage de 28 m² avec porte électrique - Piscine chauffée eau chlore dotée d'un volet.

Terrasse bois exotique de 60 m² vue sur 1157 m² de terrain arborés et entretenu.

Terrain de pétanque - Cabanon - Volets électrique - Caméra - Store banne - Interphone. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 563 Ville: tonnay charente Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 436 800 € Taxe foncière : 2 125 € Surface : 165 m² Terrain: 1157 m²

Année de construction: 2001

Nbr de pièces: 7 Nbr de chambres : 5 Nbr SE: 3 Nbr de terrasse: 1 Cuisine : équipée parking : 2

Garage: 2



DIAGNOSTICS DPE-GES

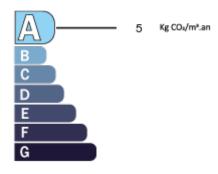
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021): mini. 1310€ max. 1810€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





