

Maison - 165 m²

TONNAY CHARENTE

HAI

Prix : 416 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 400 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

TONNAY-CHARENTE CHAMPSERVÉ - Un ensemble immobilier composé d'une 1ère maison de 115 m² comprenant une entrée, un pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda, buanderie, dégagement, 3 chambres dont une avec salle d'eau, bureau, salle d'eau et WC indépendant. 2ème maison construite en 2018 et de 50 m² meublée comprenant une entrée avec placard, pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Garage de 28 m² avec porte électrique - Piscine chauffée eau chlore dotée d'un volet.

Terrasse bois exotique de 60 m² vue sur 1157 m² de terrain arborés et entretenu.

Terrain de pétanque - Cabanon - Volets électrique - Caméra - Store banne - Interphone. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 563
Ville : tonnay charente
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 416 000 €
Taxe foncière : 2 125 €
Surface : 165 m²
Terrain : 1157 m²
Année de construction : 2001

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SE : 3
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
parking : 2
Garage : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

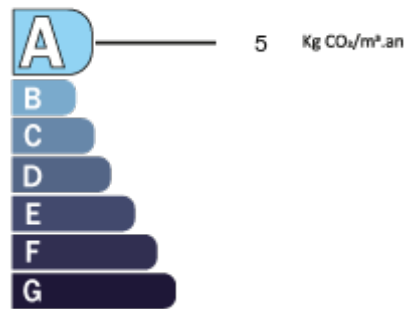
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1310€ max. 1810€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

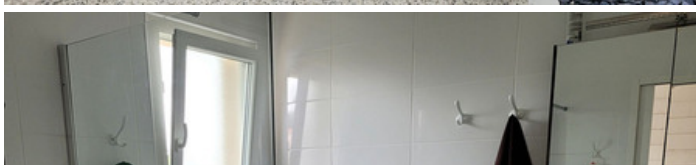
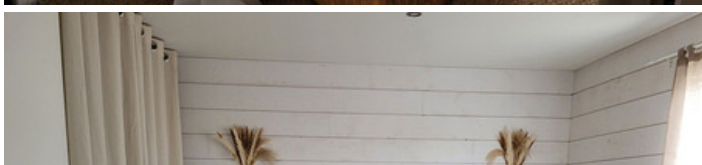
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo



81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27