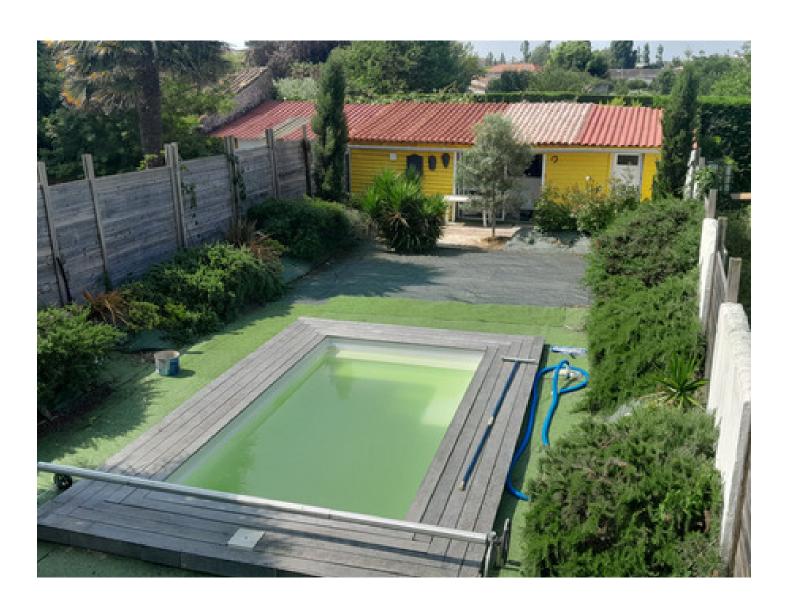
Maison - 127.7 m²

Prix : 250 800 € * Prix Honoraire Exclus : 240 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Quartier Nord - Dans un environnement calme et recherché de Rochefort, venez découvrir cette agréable maison à étage d'environ 127 m², idéale pour une famille ou un projet avec revenu locatif.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par : Une vaste pièce de vie de 74 m², lumineuse et traversante, une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, un coin bureau fonctionnel, un poêle à granulés, pour des hivers chaleureux, une salle de bains avec WC.

À l'étage, la maison dispose d'une grande chambre parentale avec accès direct à une belle terrasse exposée plein sud, deux autres chambres, une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, profitez d'un jardin clos et arboré, agrémenté d'une piscine, d'une dépendance, et en fond de parcelle, d'un studio indépendant avec sa propre salle d'eau et WC parfait pour accueillir famille, amis ou pour de la location saisonnière ou à l'année. Un garage non attenant complète ce bien.

Les + de ce bien :

- Quartier calme

- Grande pièce de vie
- chambre parentale avec terrasse plein sud
- Studio indépendant
- Jardin avec piscine
 Garage indépendant (4.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial Numéro RSAC : 92350843600014 LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 561 Ville : rochefort Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 250 800 € Taxe foncière : 1 848 € Surface : 127.7 m²

Surface: 127.7 m Terrain: 315 m² Nbr d'étage: 1 Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 3

Nbr SDB: 1 Nbr SE: 2

Nbr de terrasse : 1

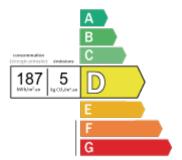
Cuisine : Americaine équipée **Chauffage :** individuel electrique



DIAGNOSTICS DPE-GES

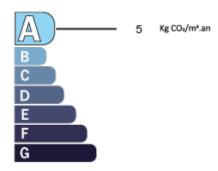
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1370€ max. 1910€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS











