

HAI

Prix : 250 800 € *

Prix Honoraire Exclus : 240 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Maison - 127.7 m²

ROCHEFORT



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Quartier Nord - Dans un environnement calme et recherché de Rochefort, venez découvrir cette agréable maison à étage d'environ 127 m², idéale pour une famille ou un projet avec revenu locatif.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par : Une vaste pièce de vie de 74 m², lumineuse et traversante, une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, un coin bureau fonctionnel, un poêle à granulés, pour des hivers chaleureux, une salle de bains avec WC.

À l'étage, la maison dispose d'une grande chambre parentale avec accès direct à une belle terrasse exposée plein sud, deux autres chambres, une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, profitez d'un jardin clos et arboré, agrémenté d'une piscine, d'une dépendance, et en fond de parcelle, d'un studio indépendant avec sa propre salle d'eau et WC parfait pour accueillir famille, amis ou pour de la location saisonnière ou à l'année.

Un garage non attenant complète ce bien.

Les + de ce bien :

- Quartier calme

- Grande pièce de vie
- chambre parentale avec terrasse plein sud
- Studio indépendant
- Jardin avec piscine

- Garage indépendant (4.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

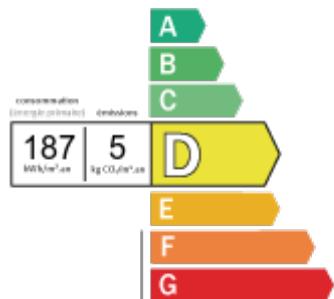
Référence : 561
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 250 800 €
Taxe foncière : 1 848 €
Surface : 127.7 m²
Terrain : 315 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel électrique



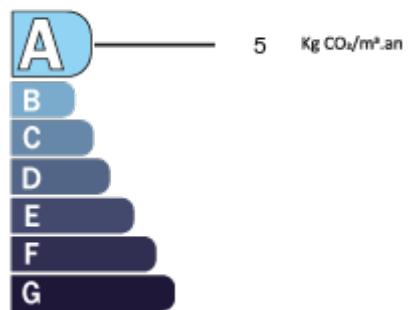
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1370€ max. 1910€



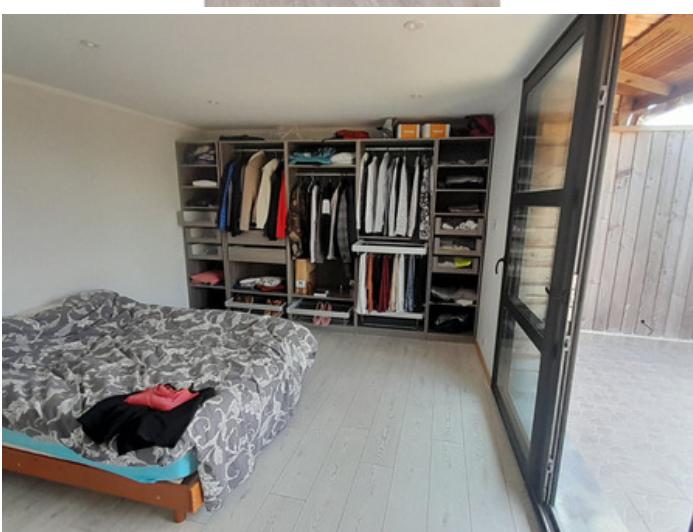
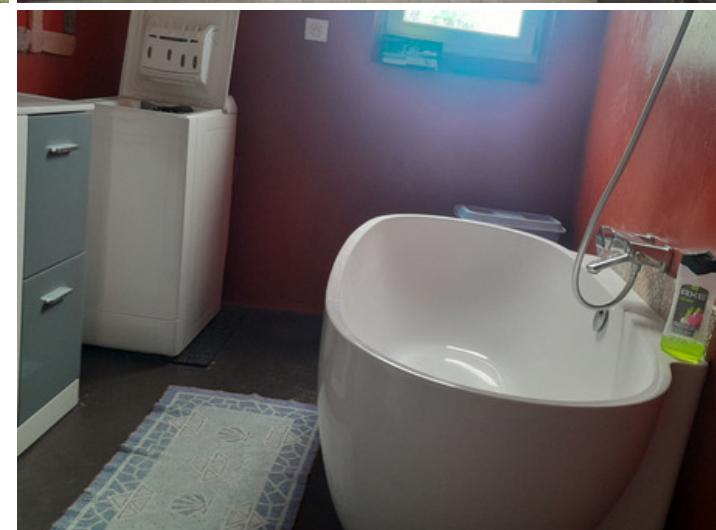
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

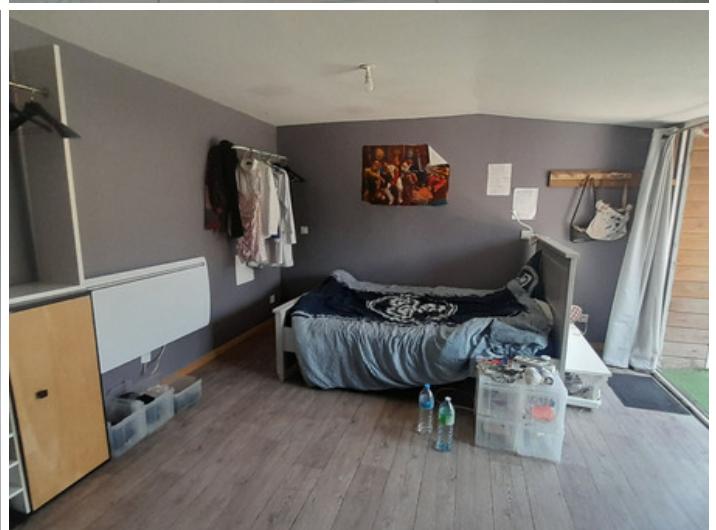
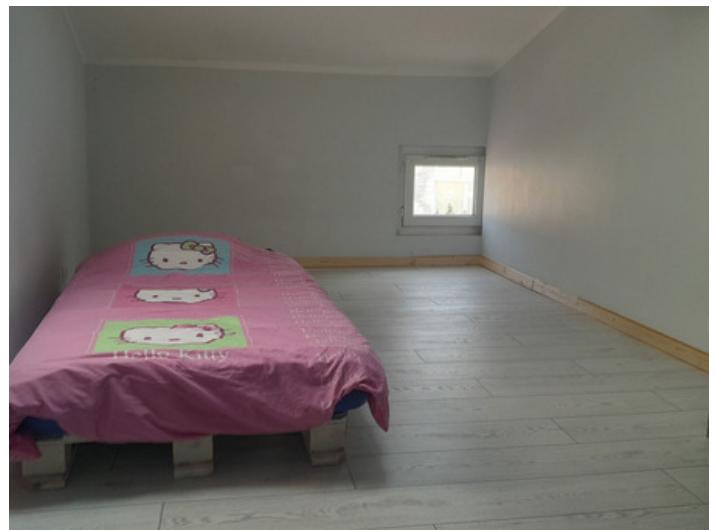
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27