

Maison - 126.8 m²

ECHILLAIS

HAI

Prix : 395 200 € *

Prix Honoraire Exclus : 380 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ECHILLAIS - Maison neuve de plain-pied à ÉCHILLAIS (17620) Située dans un environnement agréable, cette maison neuve de plain-pied vous offre des prestations modernes et confortables sur une surface habitable de 126,80 m².

Elle se compose de : Une entrée avec WC indépendant, Un espace de vie spacieux de 44 m² comprenant séjour / salon / cuisine ouverte aménagée et équipée, Un dégagement desservant 3 chambres, dont 2 avec placards intégrés, une salle de bains avec baignoire et douche, Une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC et accès direct à la terrasse carrelée. Un cellier pratique, Un garage attenant

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse carrelée exposée plein sud, parfaite pour vos moments de détente, ainsi que d'un emplacement de stationnement pour deux véhicules. Le jardin est entièrement clos.

Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur pour un confort optimal et des économies d'énergie.

À proximité des commodités, dans un secteur calme et recherché. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 507
Ville : echillais
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 395 200 €
Surface : 126.8 m²
Terrain : 506 m²
Année de construction : 2025

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel
parking : 2
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27