Maison - 162 m<sup>2</sup>
SAINT LAURENT DE LA PREE

Prix : 629 200 € \* Prix Honoraire Exclus : 605 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

SAINT LAURENT DE LA PREE - Charmante maison ancienne réhabilitée avec goût alliant le charme de l'ancien au confort moderne.

Située dans un secteur recherché, cette superbe maison de 162 m², vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité.

Une vaste pièce de vie de 40 m² baignée de lumière, une cuisine aménagée et équipée, exposées plein sud avec une vue imprenable sur le jardin et la piscine.

4 chambres, dont 2 belles suites parentales avec dressing, idéales pour accueillir famille et invités en toute intimité.

Une buanderie fonctionnelle attenante à la cuisine.

Un garage avec porte électrique.

Et le confort d'une climatisation réversible pour un bien-être toute l'année.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin agréable sans vis-à-vis et d'une piscine parfaite pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Localisation	idéale, )	à seulement	quelques	minutes	des	plages	et de	Rochefort.	(4.00 %	6 d'honoraire	es TTC à	la charge o	de

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 558

Ville: saint laurent de la pree Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires: 629 200 €
Surface: 162 m<sup>2</sup>
Terrain: 591 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1900

Nbr d'étage: 1

Nbr de pièces: 6 Nbr de chambres: 4

Nbr SDB: 1 Nbr SE: 2 Nbr de terrasse: 1 Cuisine: équipée parking: 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

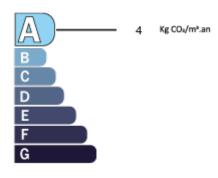
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021): mini. 1770€ max. 2440€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





