

Maison - 162 m²

SAINT LAURENT DE LA PREE

HAI

Prix : 582 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 565 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

SAINT LAURENT DE LA PREE - Charmante maison ancienne réhabilitée avec goût alliant le charme de l'ancien au confort moderne.

Située dans un secteur recherché, cette superbe maison de 162 m², vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité.

Une vaste pièce de vie de 40 m² baignée de lumière, une cuisine aménagée et équipée, exposées plein sud avec une vue imprenable sur le jardin et la piscine.

4 chambres, dont 2 belles suites parentales avec dressing, idéales pour accueillir famille et invités en toute intimité.

Une buanderie fonctionnelle attenante à la cuisine.

Un garage avec porte électrique.

Et le confort d'une climatisation réversible pour un bien-être toute l'année.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin agréable sans vis-à-vis et d'une piscine parfaite pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Localisation idéale, à seulement quelques minutes des plages et de Rochefort. (3.01 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 558
Ville : saint laurent de la pree
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 582 000 €
Surface : 162 m²
Terrain : 591 m²
Année de construction : 1900
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

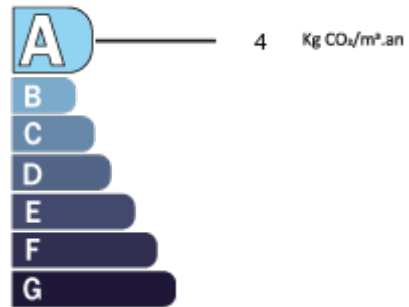
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1770€ max. 2440€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

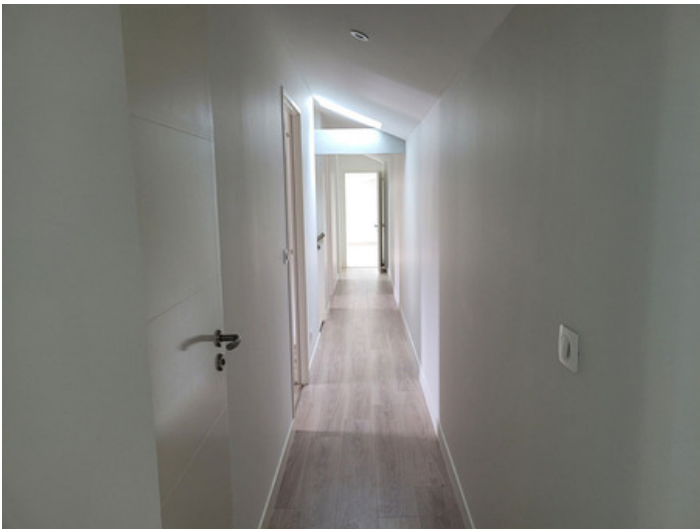
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27