

Maison - 229 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 551 200 € *

Prix Honoraire Exclus : 530 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Située en plein coeur du centre-ville de Rochefort, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison bourgeoise de 229m² répartis sur rdc + 2 étages, allie cachet de l'ancien et confort moderne.

Vous serez séduit par ses volumes généreux, ses hauts plafonds, ses éléments de caractère (moultures, parquets, cheminées...) et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle comprend une entrée, une magnifique véranda ouverte sur la cour, une cuisine neuve entièrement équipée, un coin repas, salon, 4 chambres, une salle de bains avec douche, dressing/bureau, 2 WC.

Une cave entièrement carrelée et chauffée, idéale pour une salle de jeux, bureau ou espace bien-être ;

Une cour intérieure parfaite pour vos moments de détente ;

Une dépendance sur deux niveaux à rénover selon vos envies (atelier, studio, location, etc.)

Bien rare sur le secteur ! Idéal pour grande famille, résidence secondaire ou projet de maison d'hôtes. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 560
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 551 200 €
Taxe foncière : 3 156 €
Surface : 229 m²
Terrain : 261 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 13
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz



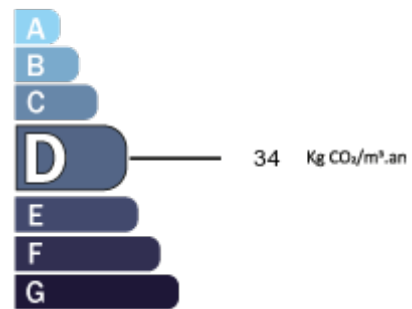
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3280€ max. 4480€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

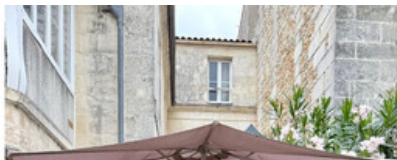
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
KEY

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27