

Maison - 70 m²
ROCHEFORT

HAI
Prix : 189 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 180 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT Quartier de la Beaune et à environ 10 minutes à pied du centre ville dans un secteur calme - maison de plain pied et de 70 m² environ comprenant une pièce de vie avec climatisation réversible, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et 2 agréables chambres.

Chauffage électrique - Garage de 19 m² - Un chai - Jardin clos et intime.

Idéale pour un premier achat ou une résidence secondaire (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 557
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 189 000 €
Taxe foncière : 811 €
Surface : 70 m²
Terrain : 214 m²
Année de construction : 1900

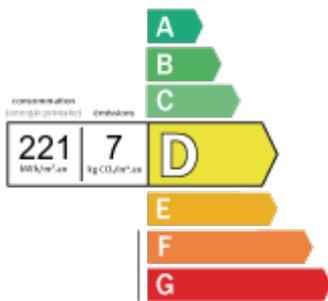
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel électrique
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

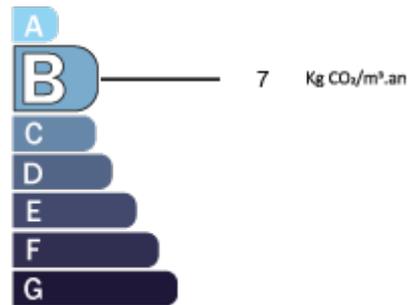
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1180€ max. 1670€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





PS
Immo
KEY

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27