HAI

Maison - 86 m²

ROCHEFORT

Prix : 322 400 € *
Prix Honoraire Exclus : 310 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme et pavillonnaire - construite en 2005 - maison de plain pied en parfait état d'entretien comprenant une entrée sur pièce de vie de 31 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 13 m² permet de profiter de l'espace conviviale, dégagement avec placard, une salle d'eau, 3 chambres dont 2 avec placard et, un WC indépendant.
Garage de 17 m² avec partie buanderie. Chauffage électrique .
Terrasse. Annexe de 8 m² permet un stockage supplémentaire.
(4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

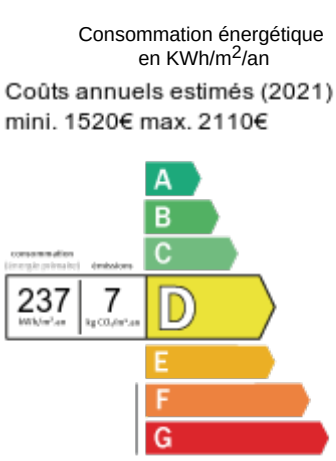
LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 555
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 322 400 €
Taxe foncière : 1 240 €
Surface : 86 m^2
Terrain : 398 m^2
Année de construction : 2005

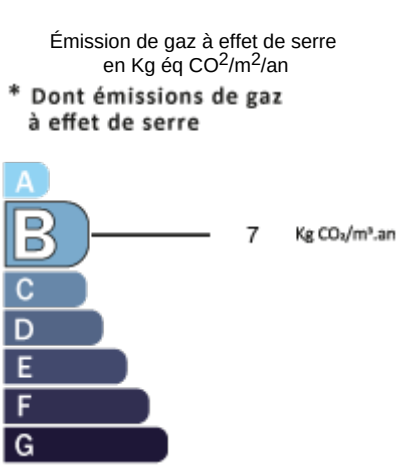
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel electrique radiateur
parking : 1

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an



LE BIEN **EN PHOTOS**

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27