

Maison - 102 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 199 200 € *

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Maison située dans un quartier recherché - Venez découvrir cette maison de plain-pied offrant un beau potentiel et un cadre de vie agréable.

D'une surface habitable de 102 m², elle se compose d'un spacieux séjour lumineux de 50 m², d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, de WC séparés, ainsi que de 2 chambres en enfilade. Une véranda prolonge l'espace de vie et donne accès à une agréable terrasse et un jardin sympathique, parfaits pour profiter des beaux jours. Une petite dépendance complète l'ensemble. Les combles sont aménageables, offrant une belle option d'agrandissement.

Le chauffage est assuré par le gaz de ville.

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison représente une belle opportunité de personnalisation dans un secteur calme et recherché.

Emplacement de choix - Proche des commodités, des écoles et du centre-ville de Rochefort.

(4.84 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 556
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 200 €
Taxe foncière : 1 287 €
Surface : 102 m²
Terrain : 251 m²
Année de construction : 1900

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur

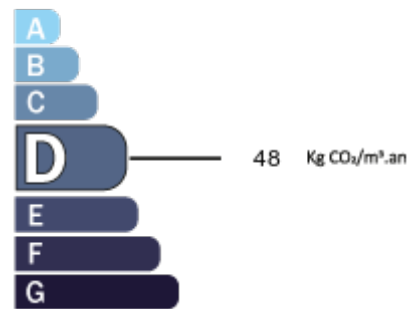


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1500€ max. 2060€



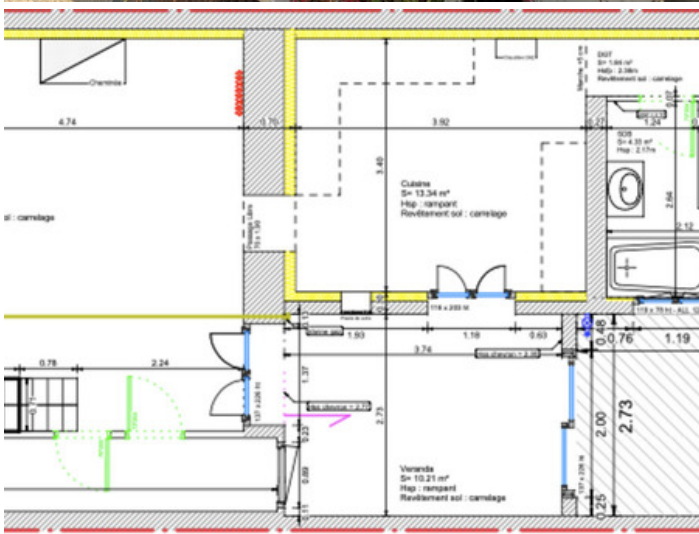
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27