Appartement - 45.35 m²

ROCHEFORT

Prix : 173 200 € * Prix Honoraire Exclus : 165 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Situé au 3ème étage avec ascenseur (rare à Rochefort), cet appartement plein de charme de 45 m² vous séduira par son cachet et sa luminosité. Installé dans un magnifique immeuble ancien en pierre de taille, il bénéficie d'une agréable exposition à l'est, offrant une belle lumière naturelle dès le matin.

Ce 2 pièces comprend un séjour chaleureux, une chambre confortable, une cuisine fonctionnelle et équipée, et une salle d'eau avec WC. Atout supplémentaire : un petit balcon intime, idéal pour profiter d'une jolie vue dégagée.

Un bien rare dans le centre de Rochefort, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

À visiter sans tarder!

(4.97 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 16 lots - dont 10 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1298.56 euros. Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 553 Ville: rochefort Transaction: Vente

Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 173 200 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: 16
Charges annuelles: NC

Charges annuelles: N Taxe foncière: 714 € Surface: 45.35 m²

Année de construction: 1900

Etage du bien: 3 Nbr d'étage: 3 Ascenseur: 1 Nbr de pièces : 2 Nbr de chambres : 1

Nbr SE: 1

Chauffage: individuel electrique



DIAGNOSTICS DPE-GES

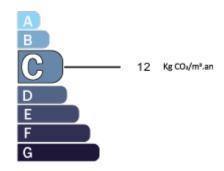
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1104€ max. 1494€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





























81 avenue Charles de Gaulle 17300 - ROCHEFORT Tél. 05 46 53 20 27