

Appartement - 45.35 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 173 200 € *

Prix Honoraire Exclus : 165 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Situé au 3ème étage avec ascenseur (rare à Rochefort), cet appartement plein de charme de 45 m² vous séduira par son cachet et sa luminosité. Installé dans un magnifique immeuble ancien en pierre de taille, il bénéficie d'une agréable exposition à l'est, offrant une belle lumière naturelle dès le matin.

Ce 2 pièces comprend un séjour chaleureux, une chambre confortable, une cuisine fonctionnelle et équipée, et une salle d'eau avec WC. Atout supplémentaire : un petit balcon intime, idéal pour profiter d'une jolie vue dégagée.

Un bien rare dans le centre de Rochefort, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

À visiter sans tarder !

(4.97 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 16 lots - dont 10 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1298.56 euros. Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 553
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 173 200 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 16
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 714 €
Surface : 45.35 m²
Année de construction : 1900
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 3
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Chauffage : individuel électrique



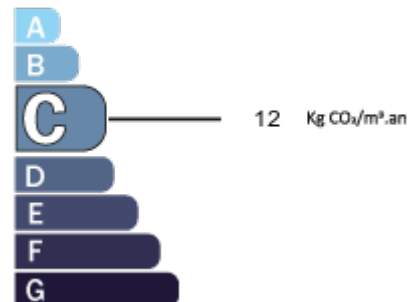
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1104€ max. 1494€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

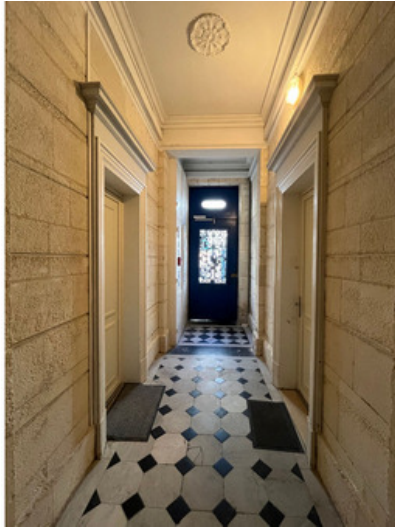
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27