HAI

Maison - 234 m²

PONT L ABBE D ARNOULT

Prix : 173 250 € *
Prix Honoraire Exclus : 165 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

A PONT L'ABBE D'ARNOULT un ensemble immobilier comprenant une maison ancienne de 138 m² et une maison des années 1975 de 107 m², les 2 parties sont attenantes et comprennent au total 2 entrées, une cuisine, arrière cuisine, chaufferie, une pièce de vie de 45 m², une salle d'eau avec WC, une salle de bains, WC séparé, 5 chambres.
A l'étage un palier dessert une chambre de 28 m², un bureau et un grenier aménageable.
Garage de 15 m² avec porte électrique - Chai de 18 m² - Auvent attenant de 70 m².
Parcelle totale de 2201 m² avec un hangar protégé de 100 m².
Chauffage au fuel - Assainissement à refaire - Travaux de rénovation à prévoir
(5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

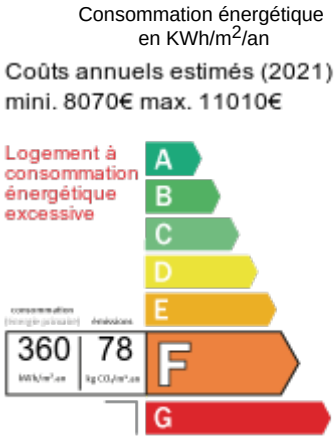
LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 551
Ville : pont l abbe d arnoult
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 173 250 €
Taxe foncière : 2 000 €
Surface : 234 m^2
Terrain : 2201 m^2
Année de construction : 1900

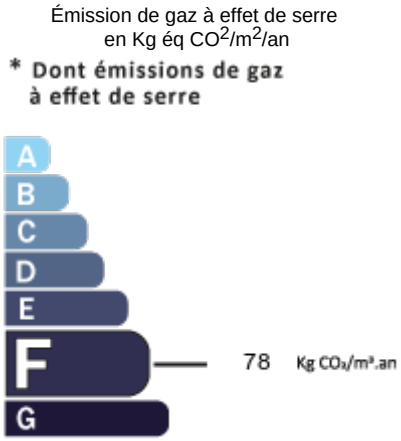
Nbr de pièces : 9
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : séparée
Chauffage : individuel fuel radiateur
parking : 10
Garage : Oui

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an



LE BIEN **EN PHOTOS**

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27