

Local - 38.8 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 96 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 90 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Local commercial en très bon état de 38.8 m², en angle de rue pour une visibilité totale, composé d'une pièce principale lumineuse, de deux bureaux, d'un coin cuisine et d'un WC séparé. Chauffage électrique récent. (7.22 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 6 lots - dont 4 lots habitation. (). Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

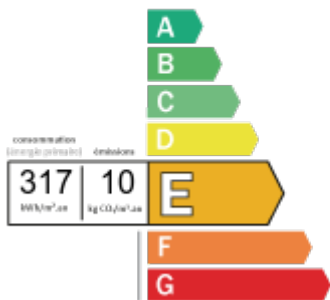
Référence : 542
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Local
Prix honoraires : 96 500 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 6
Charges annuelles : 480 €
Surface : 38.8 m²
Charges : 480 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1

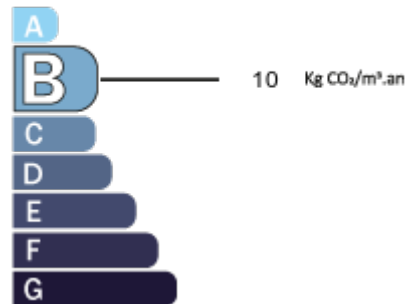


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 6820€ max. 9260€

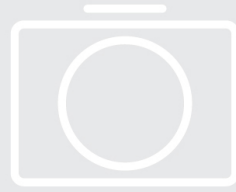


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27