

Maison - 139.84 m²

BREUIL MAGNE

HAI

Prix : 280 800 € *

Prix Honoraire Exclus : 270 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

BREUIL-MAGNÉ - A seulement quelques minutes de Rochefort, découvrez cette maison ancienne de 6 pièces pleine de charme, nichée dans un cadre bucolique et verdoyant. Offrant une surface habitable de 140 m², elle se situe sur un très beau terrain arboré de plus de 4400 m² agrémenté d'un petit étang, idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité.

- 4 chambres dont 2 de plain-pied
- cuisine aménagée et équipée
- Véranda lumineuse avec vue sur le parc
- Dépendances offrant de nombreuses possibilités
- Piscine - Puits
- Commune offrant plusieurs services, médecins, marché, écoles
- Système de chauffage récent
- Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir

(4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA

ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

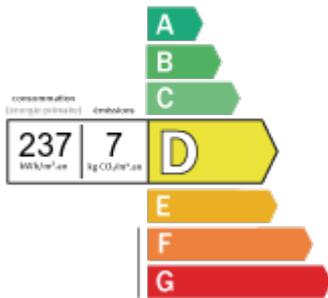
Référence : 549
Ville : breuil magne
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 280 800 €
Taxe foncière : 1 525 €
Surface : 139.84 m²
Terrain : 4415 m²
Année de construction : 1900
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 2
Cuisine : séparée équipée
Chauffage : individuel radiateur

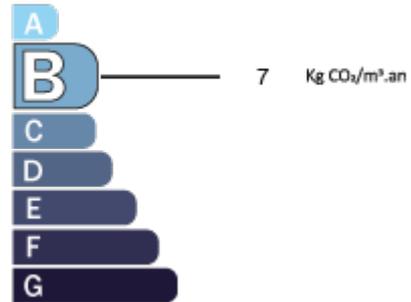


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2840€ max. 3910€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27