

Maison - 85 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 168 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 160 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT maison à étage et de 85 m² habitables environ comprenant au rez-de-chaussée une entrée directement sur pièce de vie exposée SUD, une cuisine séparée, dégagement avec placard, un WC séparé, une chambre, une salle d'eau et un bureau/dressing.

A l'étage un palier dessert 2 chambres et un WC séparé.

Chauffage électrique - Garage de 16 m² - Atelier dépendance de 30 m².

Parcelle de 349 m²

Ce bien est une VENTE A TERME avec une soulte souhaitable de 10 000€- et un crédit vendeur sur 20 ans avec des mensualités d'environ 850€/mois.

(5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 545
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 168 000 €
Taxe foncière : 1 468 €
Surface : 85 m²
Terrain : 349 m²
Année de construction : 1900
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : coin cuisine
Chauffage : individuel electrique radiateur



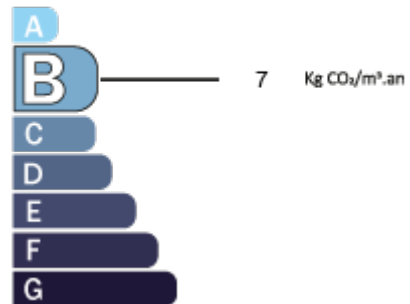
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1550€ max. 2130€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

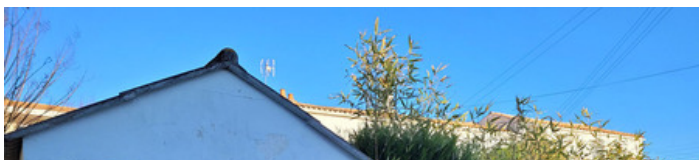
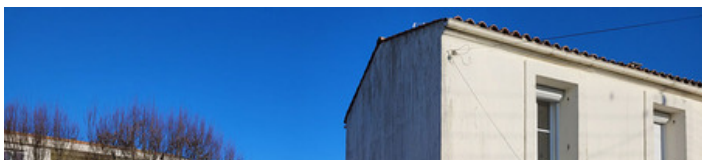
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo



81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27