HAI

Appartement - 55 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

Prix : 148 400 € \* Prix Honoraire Exclus : 140 000 €

Frix Honoraire Exclus : 140 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

ROCHEFORT faubourg calme - appartement de 55 m² habitables en parfait état comprenant au rez-de-chaussée une entrée par le garage et une buanderie de 6 m². A l'étage une lumineuse pièce de vie avec cuisine neuve aménagée et équipée, une chambre avec placard et WC avec lave-mains et au 2ème niveaux une chambre mansardée et une salle d'eau avec WC. Chaudière gaz de ville neuve et sous garantie - Ouvertures en double vitrage PVC.

Idéal pour un investissement locatif, résidence secondaire ou 1er achat ! (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 2 lots - dont 2 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 486 Ville: rochefort Transaction: Vente

Type de bien : Appartement Prix honoraires :  $148\ 400\ \in$  Syndicat en procédure : NC Nbr de lots de copropriété : 2 Charges annuelles : NC Taxe foncière :  $945\ \in$  Surface :  $55\ m^2$ 

Année de construction: 1965

**Etage du bien :** RDC **Nbr d'étage :** 2

Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2

Nbr SE: 1 Cuisine: équipée

Chauffage: individuel gaz radiateur



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

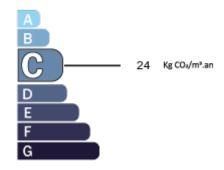
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 710€ max. 1010€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

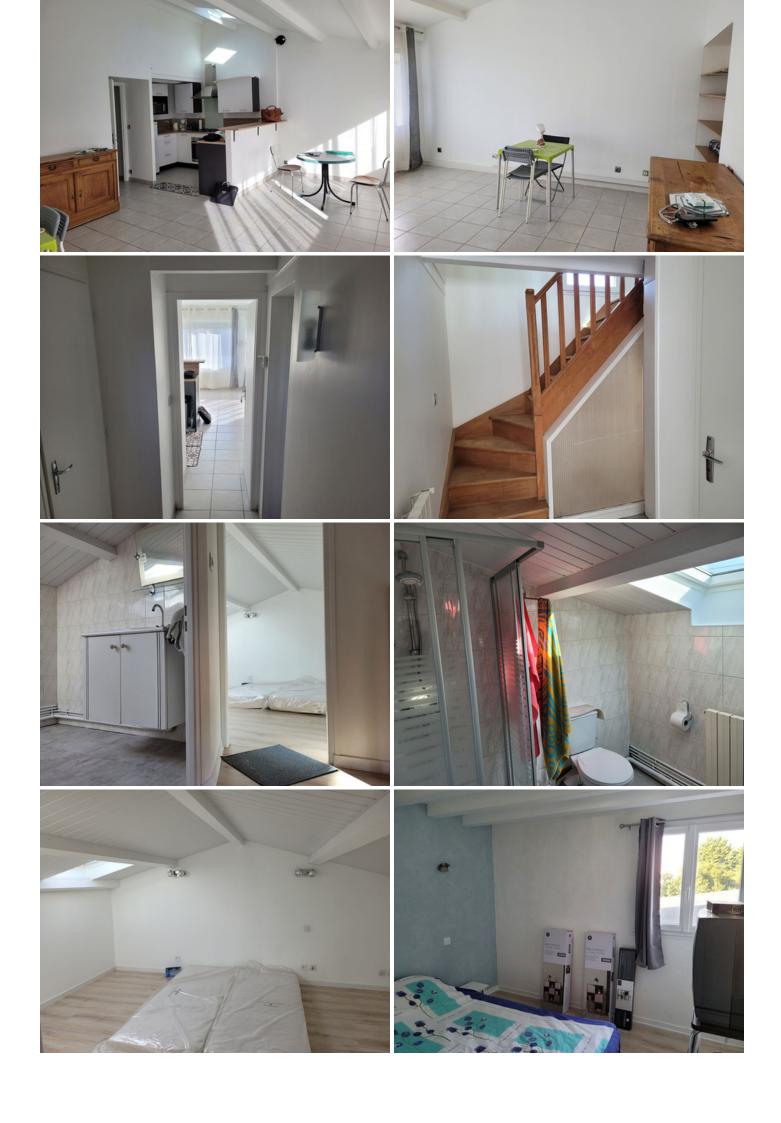
\* Dont émissions de gaz à effet de serre

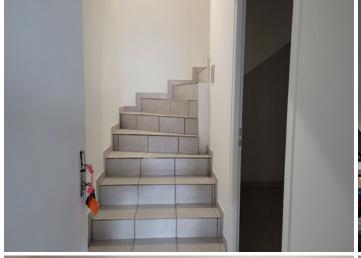


## LE BIEN EN PHOTOS



















81 avenue Charles de Gaulle 17300 - ROCHEFORT Tél. 05 46 53 20 27