

Appartement - 55 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 148 400 € *

Prix Honoraire Exclus : 140 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT faubourg calme - appartement de 55 m² habitables en parfait état comprenant au rez-de-chaussée une entrée par le garage et une buanderie de 6 m². A l'étage une lumineuse pièce de vie avec cuisine neuve aménagée et équipée, une chambre avec placard et WC avec lave-mains et au 2ème niveaux une chambre mansardée et une salle d'eau avec WC.

Chaudière gaz de ville neuve et sous garantie - Ouvertures en double vitrage PVC.

Idéal pour un investissement locatif, résidence secondaire ou 1er achat ! (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 2 lots - dont 2 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 486
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 148 400 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 2
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 945 €
Surface : 55 m²
Année de construction : 1965
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur

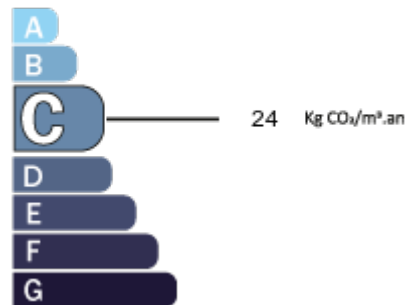


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 710€ max. 1010€

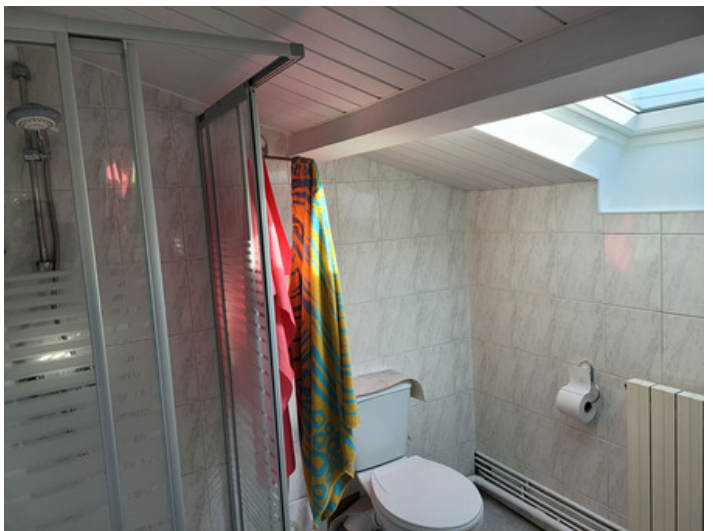


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27