

Maison - 105 m<sup>2</sup>  
ROCHEFORT

HAI  
Prix : 265 200 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 255 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de  
l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme et proche des commodités - maison de plain pied et de 105 m<sup>2</sup> habitables exposée EST - OUEST comprenant une entrée, une cuisine séparée aménagée, buanderie, pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec une cheminée ouverte, une véranda de 30 m<sup>2</sup> vue sur la piscine, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. Chauffage électrique - Toiture refaite en 2015 - Piscine - Garage et terrasse. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

# LE BIEN EN DETAIL

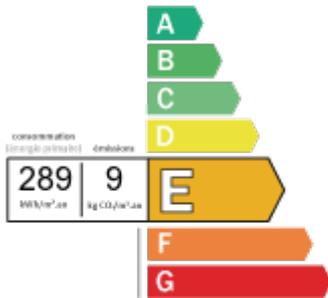
Référence : 546  
Ville : rochefort  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 265 200 €  
Taxe foncière : 1 487 €  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Terrain : 401 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1980

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel électrique radiateur  
parking : 2



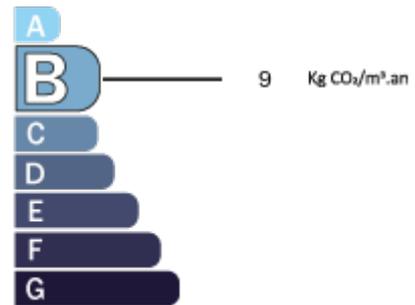
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2190€ max. 3000€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







PS  
Immo  
KEY

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27