

HAI

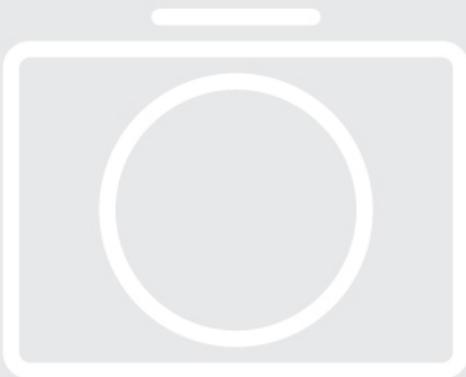
Prix : 125 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 117 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur

Appartement - 83.5 m²

ROCHEFORT



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - En hyper centre ville, un duplex au 2ème et 3ème étage, actuellement loué, de 83.5 m² comprenant : séjour lumineux, cuisine, WC, couloir. trois chambres, salle de bains. Cave.

(Loué 650€- CC).

(6.84 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 6 lots - dont 4 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 480.00 euros. Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 544
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 125 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 6
Charges annuelles : 40 €
Taxe foncière : 1 305 €
Surface : 83.5 m²
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 3
Charges : 40 €

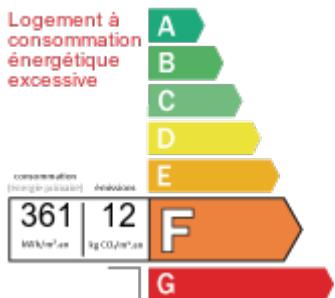
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel électrique radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

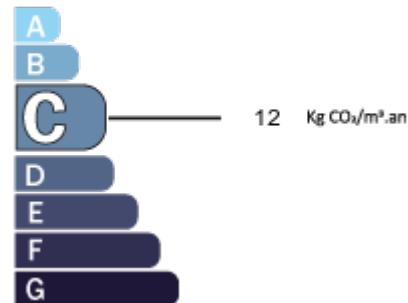
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2280€ max. 3120€

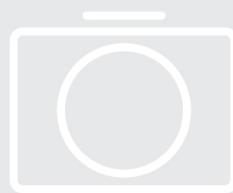
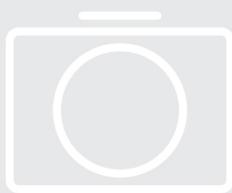


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27