Appartement - 83.5 m²

ROCHEFORT

Prix : 125 000 € * Prix Honoraire Exclus : 117 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - En hyper centre ville, un duplex au 2ème et 3ème étage, actuellement loué, de 83.5 m² comprenant : séjour lumineux, cuisine, WC, couloir. trois chambres, salle de bains. Cave. (loué 650€- CC).

(6.84 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 6 lots - dont 4 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 480.00 euros. Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC: 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 544 Ville: rochefort Transaction: Vente

Type de bien: Appartement Prix honoraires: $125\ 000\ \in$ Syndicat en procédure: NC Nbr de lots de copropriété: 6 Charges annuelles: $40\ \in$ Taxe foncière: $1\ 305\ \in$ Surface: $83.5\ m^2$ Etage du bien: 2 Nbr d'étage: $3\$ Charges: $40\ \in$

Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 3 Nbr SDB: 1 Cuisine: équipée

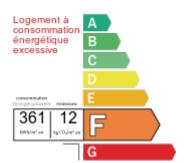
Chauffage: individuel electrique radiateur



DIAGNOSTICS DPE-GES

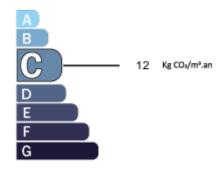
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 2280€ max. 3120€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







