Maison - 133 m²

Prix : 457 600 € * Prix Honoraire Exclus : 440 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Rochefort proche centre ville, maison entièrement réhabilitée par un architecte sur 2 niveaux et de 133 m² habitables environ comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, buanderie, WC indépendant avec lave-mains, disposant d'un poêle une agréable pièce de vie lumineuse avec un accès direct sur terrasse bois, cuisine semi ouverte entièrement équipée. A l'étage : dégagement avec placard, une suite parentale avec sa salle d'eau - dressing et terrasse privative, bureau, salle de bains et WC séparé. Au 2ème étage : un dégagement avec placards, 3 chambres avec placard, une salle d'eau avec WC.

Agréable jardin paysagé clos de mur. Piscine eau sel , équipée récemment d'une pompe à chaleur. Terrasse intime. Cave de 40 m² environ. Alarme. Fibre.

Dépendance de 20 m² avec arrivée électrique. Chauffage au gaz de ville. Prestations de qualités. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 536 Ville : rochefort Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 457 600 € Taxe foncière : 1 866 € Surface : 133 m^2 Terrain : 207 m^2

Année de construction: 1900

Nbr d'étage: 2

Nbr de pièces: 6 Nbr de chambres: 4 Nbr SDB: 1 Nbr SE: 2 Nbr de terrasse: 1 Cuisine: équipée

Chauffage: individuel gaz



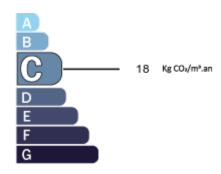
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





