

Maison - 133 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 405 600 € *

Prix Honoraire Exclus : 390 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT proche centre, maison entièrement réhabilitée par un architecte sur 2 niveaux de 133 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, buanderie avec WC indépendant équipé de lave-mains, une agréable pièce de vie agrémenté d'un poêle à bois , cuisine semi ouverte entièrement équipée. A l'étage : dégagement avec placard, une suite parentale avec salle d'eau - dressing et terrasse privative, bureau, salle de bains et WC séparé. Au 2ème étage : dégagement avec placards, 3 chambres avec placard et bureau, une salle d'eau avec WC.

Agréable jardin paysagé clos de mur. Piscine eau sel , équipée récemment d'une pompe à chaleur. Terrasse intime. Cave de 40 m² environ. Alarme. Fibre.

Dépendance de 20 m² avec arrivée électrique. Chauffage au gaz de ville. Prestations de qualités. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

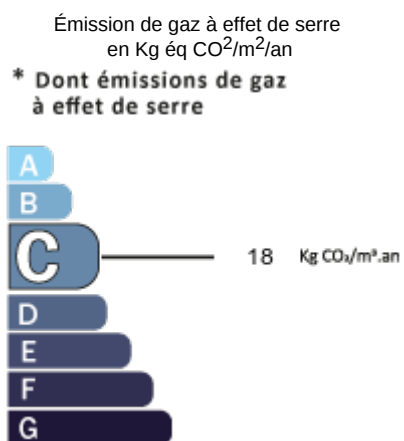
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 536
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 405 600 €
Taxe foncière : 1 866 €
Surface : 133 m²
Terrain : 207 m²
Année de construction : 1900
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz



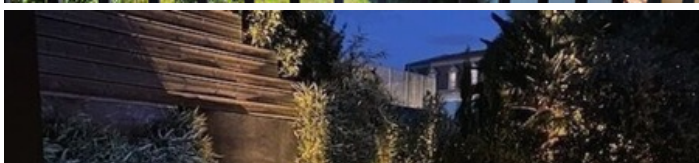
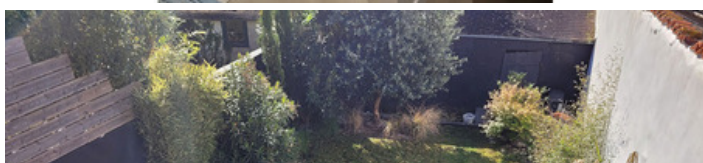
DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27