HAI

Maison - 130 m²

ROCHEFORT

Prix : 374 400 € *
Prix Honoraire Exclus : 360 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT à 10 minutes à pied du centre ville - maison ancienne à étage et de 130 m² habitables comprenant une agréable entrée, un WC indépendant, une salle de bains, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur la pièce de vie lumineuse de 46 m² avec un poêle à granule.
A l'étage : le palier dessert une lingerie, 4 chambres équipée de placard.
Garage carrelé de 22 m² avec porte de électrique - Chauffage électrique
Toutes les ouvertures sont en double vitrage PVC -
Terrasse - Auvent - Cabanon - Atelier - Jardin intime et clos de mur de 425 m² . (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN **EN DETAIL**

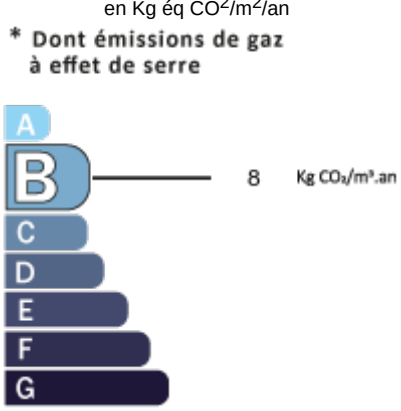
Référence : 535
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 374 400 €
Taxe foncière : 1 750 €
Surface : 130 m^2
Terrain : 425 m^2
Année de construction : 1900

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel electrique radiateur

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an



LE BIEN **EN PHOTOS**

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27