

Maison - 130 m<sup>2</sup>

ROCHFORT

HAI

Prix : 374 400 € \*

Prix Honoraire Exclus : 360 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHFORT à 10 minutes à pied du centre ville - maison ancienne à étage et de 130 m<sup>2</sup> habitables comprenant une agréable entrée, un WC indépendant, une salle de bains, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur la pièce de vie lumineuse de 46 m<sup>2</sup> avec un poêle à granule.

A l'étage : le palier dessert une lingerie, 4 chambres équipée de placard.

Garage carrelé de 22 m<sup>2</sup> avec porte de électrique - Chauffage électrique

Toutes les ouvertures sont en double vitrage PVC -

Terrasse - Auvent - Cabanon - Atelier - Jardin intime et clos de mur de 425 m<sup>2</sup> . (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

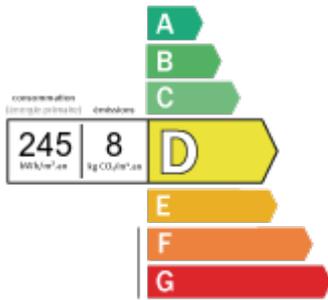
Référence : 535  
Ville : rochefort  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 374 400 €  
Taxe foncière : 1 750 €  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Terrain : 425 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel électrique radiateur



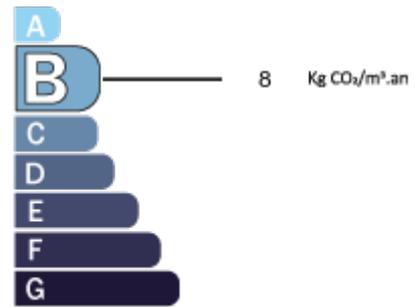
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1870€ max. 2570€

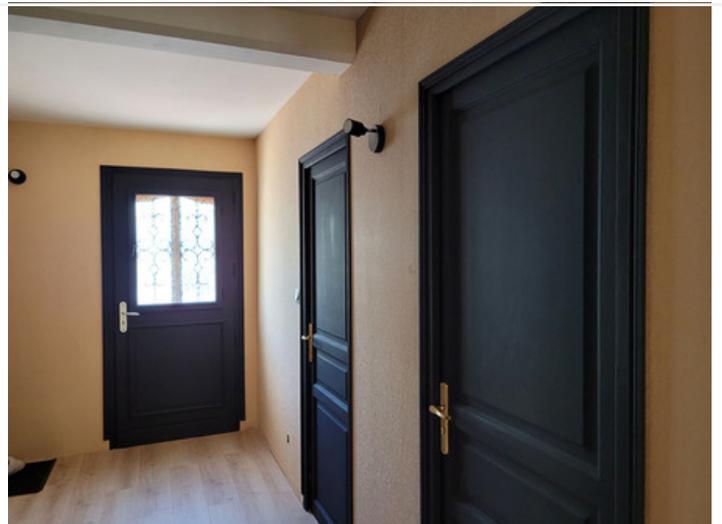
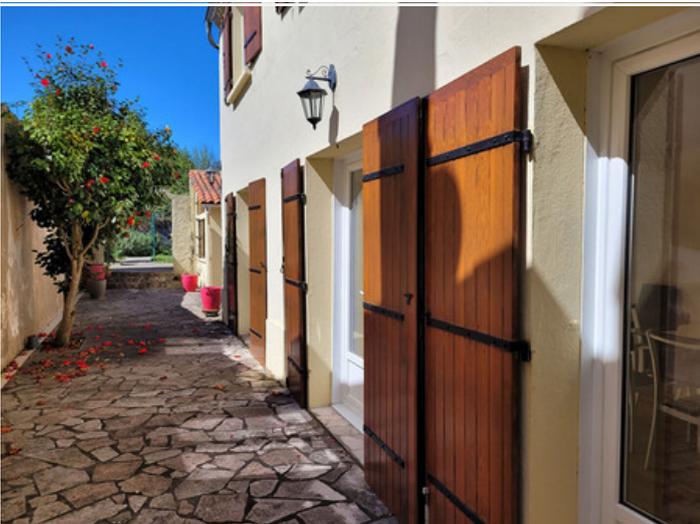


Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







PS  
Immo  
KEY

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27