

Maison - 173 m²

LANDRAIS

HAI

Prix : 210 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 200 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

LANDRAIS à 14 min de SURGERES - Maison anciennement corps de ferme de 173 m² habitables comprenant une entrée, une chambre avec placard et salle d'eau privative, buanderie, salon cathédrale de 58 m² avec cheminée à foyer fermé, une cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Mezzanine de 19 m² disposant d'une salle d'eau avec WC et peut-être aménagée en une 4ème chambre.

Chauffage au gaz citerne avec production d'eau chaude - Terrain clos de 2316 m²

Puits - Annexe/bureau de 25 m² - Garage de 26 m² (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 530
Ville : landrais
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 210 000 €
Taxe foncière : 1 000 €
Surface : 173 m²
Terrain : 2316 m²
Année de construction : 1900

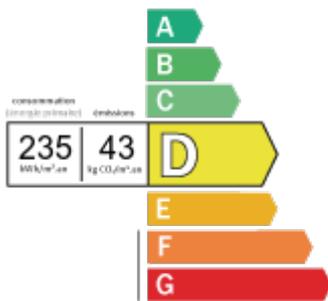
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

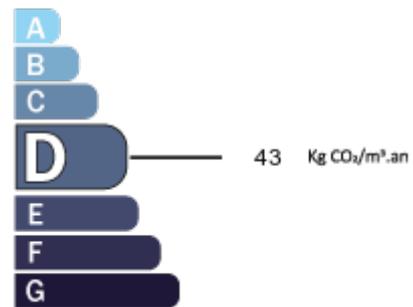
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 4210€ max. 5740€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
🔑

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27