

Appartement - 90 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 178 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 170 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT dans une résidence entretenue et situé au 1er étage un appartement en parfait état et de 90 m² comprenant une entrée spacieuse avec placard, une pièce de vie exposée sud permet l'accès à un balcon de 11 m², un WC séparé, une cuisine séparée aménagée et équipée, une loggia, dégagement avec placard, une salle d'eau et 3 chambres dont 2 avec placard et une avec accès balcon.

Chauffage au gaz de ville - Garage de 27 m² avec porte basculante (4.71 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 48 lots - dont 48 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1248.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 528
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 178 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 48
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 489 €
Surface : 90 m²
Terrain : 11 m²
Année de construction : 1967
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur
parking : 1
Garage : Oui



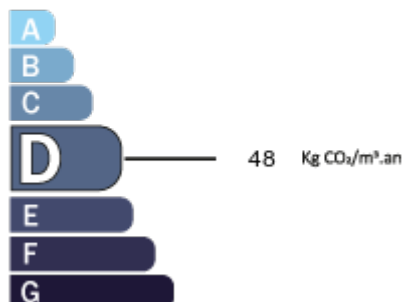
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1820€ max. 2500€

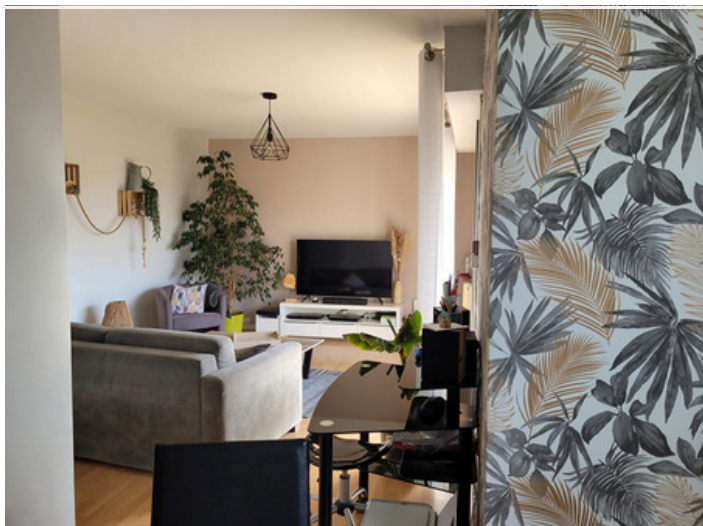


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

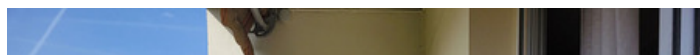
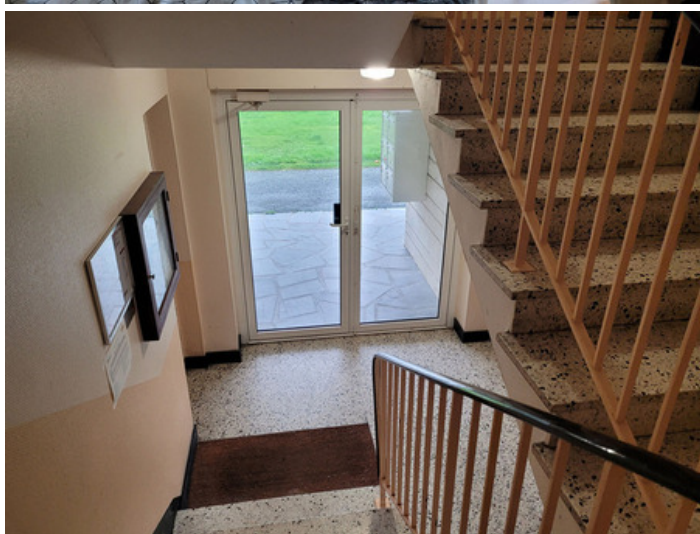
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27