

Maison - 124 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Prix : 214 200 € \*

Prix Honoraire Exclus : 205 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Dans les faubourgs, un ensemble immobilier comprenant : un local commercial d'environ 100 m<sup>2</sup> avec sanitaires, grand garage d'environ 52 m<sup>2</sup> avec électricité et eau.

A l'étage : un appartement d'environ 124 m<sup>2</sup> comprenant : entrée sur couloir, 4 chambres, cuisine aménagée, salle de bains, WC, séjour/salon. Terrasse.

L'ensemble à rénover entièrement. (4.49 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

## LE BIEN EN DETAIL

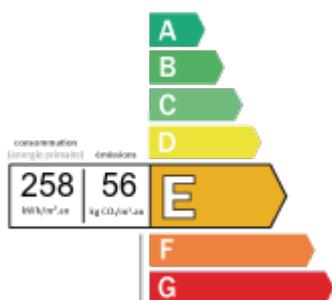
Référence : 527  
Ville : rochefort  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 214 200 €  
Taxe foncière : 4 980 €  
Surface : 124 m<sup>2</sup>  
Terrain : 188 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel gaz



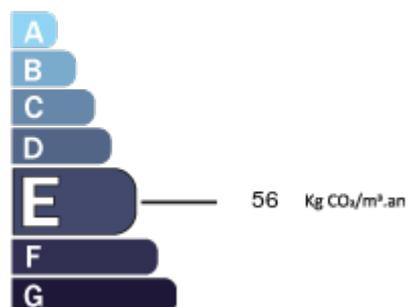
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2020€ max. 2780€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







PS  
Immobilier  
🔑

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27