

Maison - 130 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Prix : 374 400 € \*

Prix Honoraire Exclus : 360 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme maison construite en 1930 par l'architecte GUILLON - au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée qui dessert un salon exposé SUD/OUEST, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et un WC séparé.

A l'étage un palier lumineux dessert 3 chambres dont une sous toit et 2 salles d'eau avec WC.

Chauffage au gaz de ville - Garage de 45 m<sup>2</sup> avec porte électrique - Cave - Atelier

Buanderie extérieur de 15 m<sup>2</sup> - Chaudière DE DIETRICH de 2021 - Volets électrique

Terrain piscinable et constructible (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

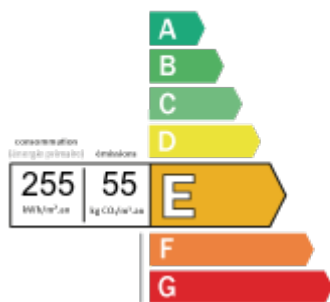
Référence : 521  
Ville : rochefort  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 374 400 €  
Taxe foncière : 2 285 €  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1068 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1930  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SE : 2  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel gaz radiateur



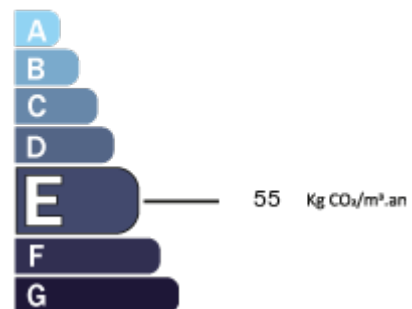
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2860€ max. 3910€

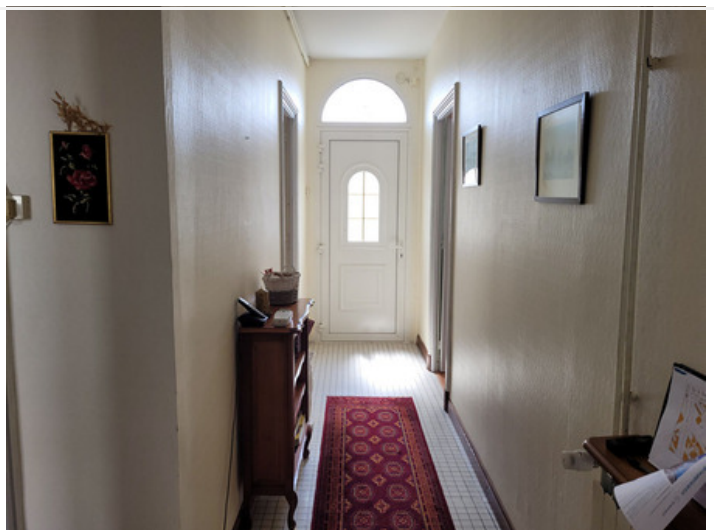


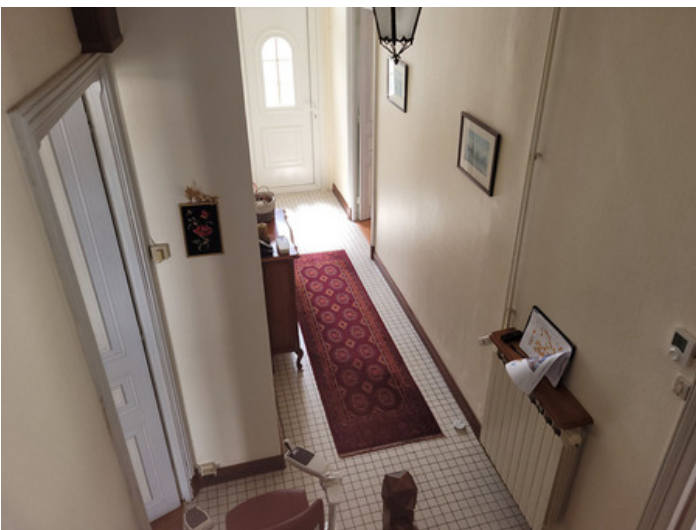
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27