

Maison - 127.05 m²

ROCHFORT

HAI

Prix : 311 300 € *

Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHFORT entre la gare & le centre ville - Maison de faubourg lumineuse et ensoleillée avec jardin, composée au rez-de-chaussée d'un double sas d'entrée, salon avec cheminée, salle à manger/cuisine aménagée et équipée, chambre avec mezzanine et salle de bains, WC indépendants et atelier. A l'étage le palier avec balcon faisant office de bureau distribue 2 belles chambres (env. 15 m²) et une salle d'eau.

- Petite dépendance en pierre 9 m².

- Garage indépendant

- Chauffage gaz de ville

- Maison orientée au Sud

- MAISON LIBRE FIN AOUT 2025 (3.77 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

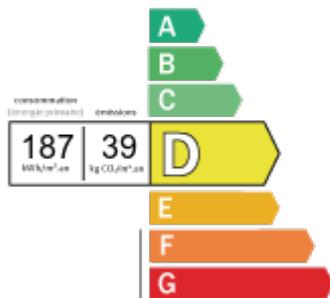
Référence : 516
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 311 300 €
Taxe foncière : 1 277 €
Surface : 127.05 m²
Terrain : 330 m²
Année de construction : 1900
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur
parking : 2
Garage : Oui



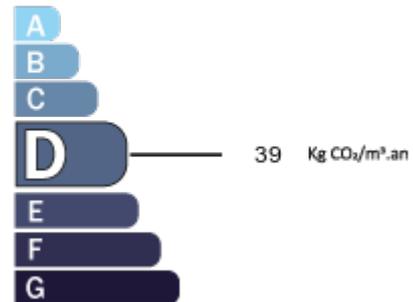
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2174€ max. 2942€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
KEY

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27