HA

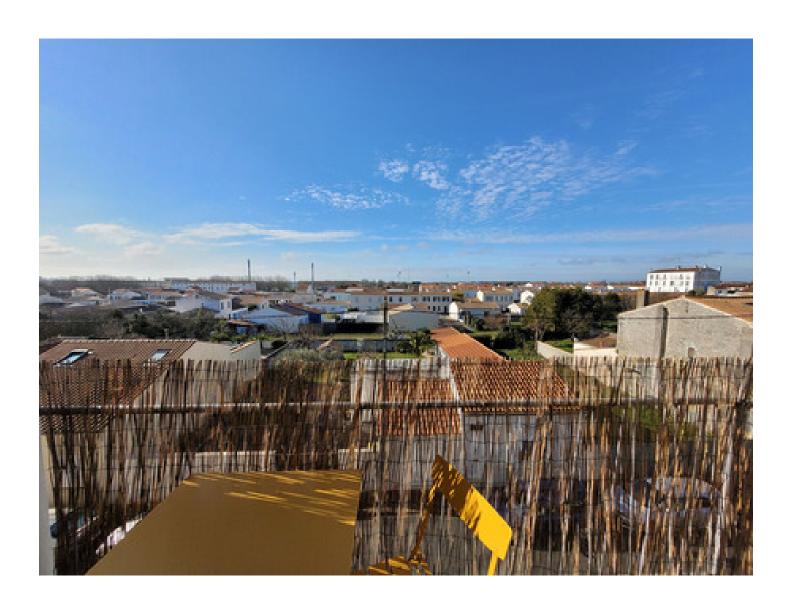
Appartement - 72 m²

ROCHEFORT

Prix : 137 800 € * Prix Honoraire Exclus : 130 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT dans une résidence entretenue et sécurisée - situé au 3ème étage, un appartement lumineux de type 4 et de 72 m² habitables comprenant une entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, un salon, dégagement, un WC séparé, une salle d'eau, buanderie et 2 chambres avec rangements . Balcon exposé Est - Garage de 18 m².

Toutes les ouvertures sont en double vitrage PVC - Chauffage collectif gaz (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 112 lots - dont 56 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 2200.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 514 Ville: rochefort Transaction: Vente

Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 137 800 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: 112

Charges annuelles: NC Taxe foncière: 973 € Surface: 72 m²

Année de construction: 1965

Etage du bien: 3 Nbr d'étage: 4 Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 2 Nbr SE: 1

Nbr de terrasse : 1 Cuisine : équipée

Chauffage: collectif gaz radiateur

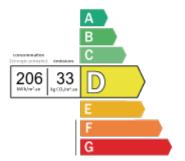
parking: 1



DIAGNOSTICS DPE-GES

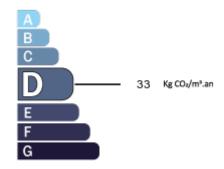
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 930€ max. 1310€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





