

Appartement - 72 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 137 800 € *

Prix Honoraire Exclus : 130 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT dans une résidence entretenue et sécurisée - situé au 3ème étage, un appartement lumineux de type 4 et de 72 m² habitables comprenant une entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, un salon, dégagement, un WC séparé, une salle d'eau, buanderie et 2 chambres avec rangements . Balcon exposé Est - Garage de 18 m².

Toutes les ouvertures sont en double vitrage PVC - Chauffage collectif gaz (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 112 lots - dont 56 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2200.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 514
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 137 800 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 112
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 973 €
Surface : 72 m²
Année de construction : 1965
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 4

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : collectif gaz radiateur
parking : 1



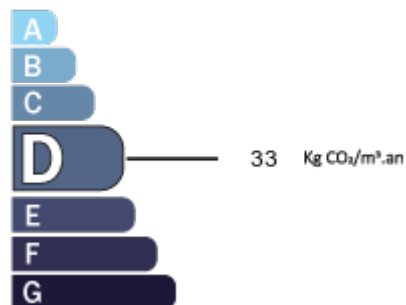
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 930€ max. 1310€

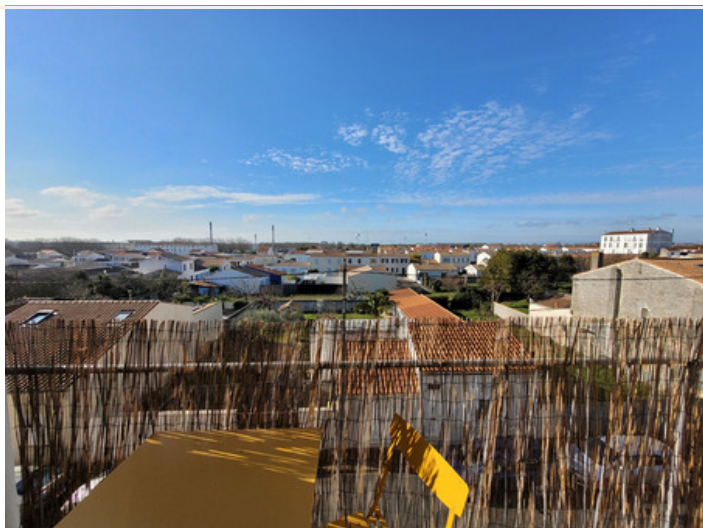


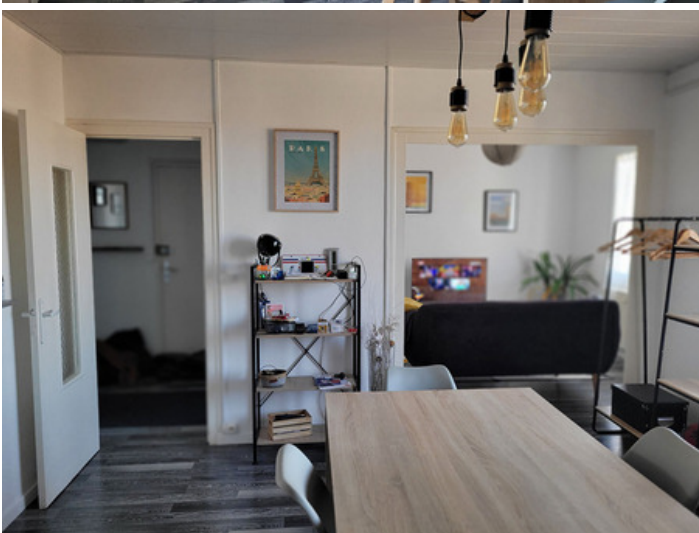
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

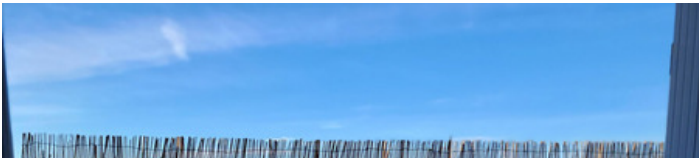
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27