HAI

Maison - 100 m²

ECHILLAIS

Prix : 294 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 285 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

ECHILLAIS - Belle maison de plain-pied rénovée de manière qualitative de 100 m² comprenant : entrée sur pièce de vie de 44 m² , triple exposition, composée d'un salon, séjour et cuisine aménagée et équipée neuve ouverte, avec poêle à granules, lumineuse et fonctionnelle ; cellier, dégagement desservant un WC suspendu avec lave-mains indépendant, une salle d'eau, trois chambres avec placards aménagés dont une avec salle d'eau privative.
Garage et auvent. Aucun travaux à envisager.
(3.33 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 506
Ville : echillais
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 294 500 €
Surface : 100 m^2
Terrain : 550 m^2
Année de construction : 1980

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Americaine équipée
parking : 1
Garage : Oui

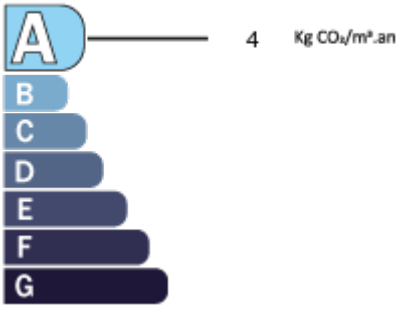
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

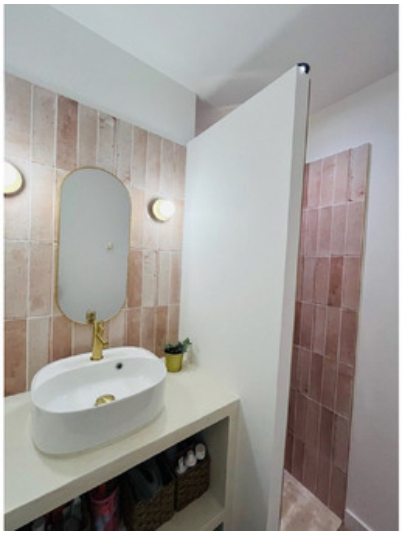
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1050€ max. 1470€

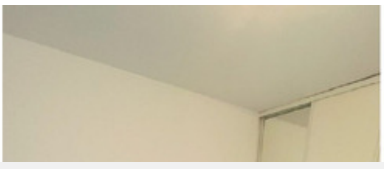
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

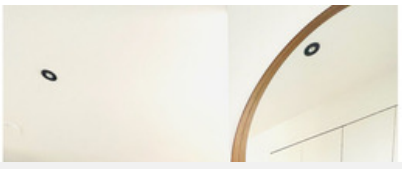
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27