

Maison - 128 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 265 200 € *

Prix Honoraire Exclus : 255 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT en faubourg proche des écoles et de quelques commerces - maison à étage de 128 m² habitables comprenant une pièce de vie de 43 m² équipée d'un agréable poêle à bois, en suit une cuisine/salle à manger de 30 m², une chambre, salle d'eau, un WC.

A l'étage petit palier avec placard dessert 2 chambres (18 et 9 m²).

Terrasse avec accès à une dépendance de 45 m² non chauffée comprenant un espace cuisine, salle d'eau, salon et une mezzanine pouvant faire office de chambre.

Chauffage au gaz de ville - Cave isolée de 30 m²

Rare un garage de 25 m² avec porte motorisée - buanderie de 30 m² (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 503
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 265 200 €
Taxe foncière : 1 220 €
Surface : 128 m²
Terrain : 267 m²
Année de construction : 1900

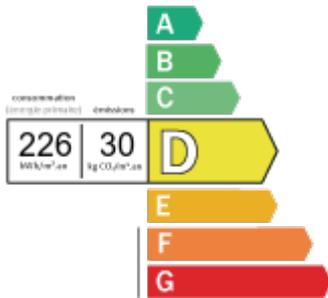
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : individuel gaz radiateur
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

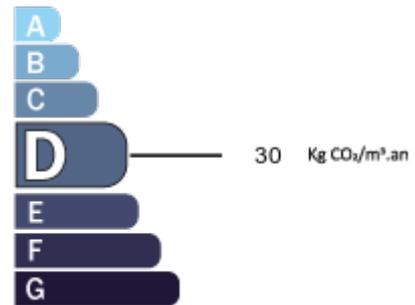
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2260€ max. 3130€



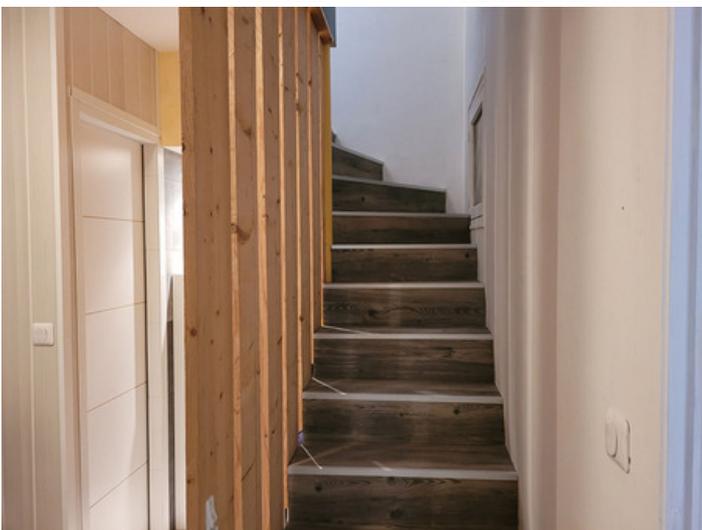
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
Key

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27