Maison - 73 m<sup>2</sup>

Prix : 158 000 € \* Prix Honoraire Exclus : 150 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

ROCHEFORT - A 15 mn à pied du centre ville, maison de faubourg d'environ 73 m², dans un quartier recherché, proche des écoles, avec garage à vélo et cour intérieure comprenant : entrée, séjour/salon lumineux exposé Est, cuisine séparée, deux chambres en enfilade, salle d'eau avec WC, arrière-cuisine, buanderie avec WC. Garage. Petite cour. Prévoir des travaux. (5.33 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 501 Ville: rochefort Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires: 158 000 €

Taxe foncière: 1 040 €

Surface: 73 m<sup>2</sup>

 $\textbf{Terrain:} \ 120 \ \text{m}^2$ 

Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres : 2 Nbr SE: 1

Cuisine: équipée Chauffage: individuel gaz



## DIAGNOSTICS DPE - GES

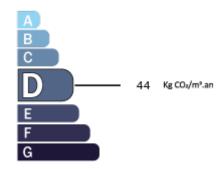
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021): mini. 1070€ max. 1490€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





































