

Maison - 102 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 268 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 260 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Rochefort - Quartier calme et recherché, située sur une belle parcelle close et arborée de 848 m², cette maison de plain-pied en excellent état offre 102 m² habitables et de belles prestations. Elle se compose : une entrée avec dégagement et placard, une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte, trois chambres, dont deux avec placards, une salle d'eau, WC indépendant, une belle arrière-cuisine, un garage avec porte motorisée

À l'extérieur :

Une terrasse avec store banne, une véranda, des dépendances, un abri de jardin et un puits

Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle

- Chauffage par climatisation réversible et radiateurs à inertie fluide

- Double vitrage sur l'ensemble de la maison

- Aucune anomalie électrique

Ce bien rare allie confort, fonctionnalité et tranquillité.

(3.27 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

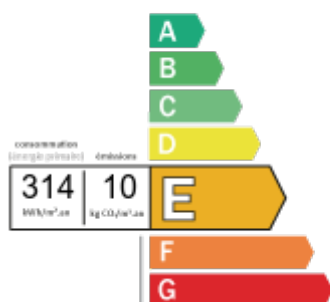
Référence : 500
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 268 500 €
Taxe foncière : 1 367 €
Surface : 102 m²
Terrain : 848 m²
Année de construction : 1977

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Americaine équipée



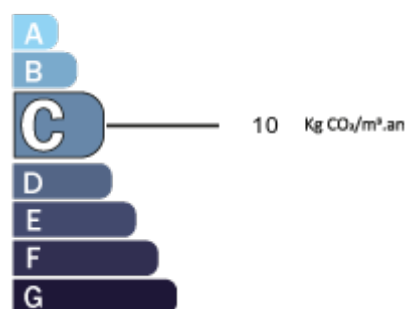
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2001) :
mini. 2400€ max. 3310€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

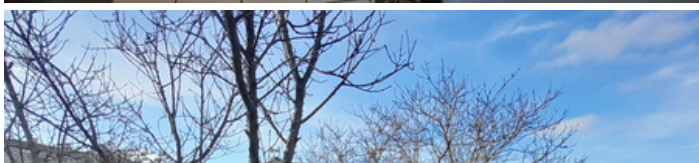
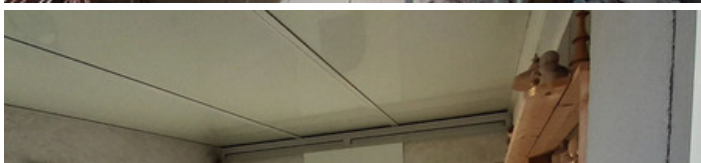
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27