

Appartement - 19 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 53 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 50 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT en hyper centre ville, au calme, un studio de 19 m² situé en rez-de-chaussée donnant dans une cour, comprenant une entrée sur kitchenette, un espace nuit et une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique - Exposé SUD - Les ouvertures sont en simple vitrage bois.

Pas de travaux de copropriété - 10 lots d'habitations

(7.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 26 lots - dont 10 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 320.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 489
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 53 500 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 26
Charges annuelles : NC
Surface : 19 m²
Année de construction : 1900
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : coin cuisine
Chauffage : individuel electrique radiateur

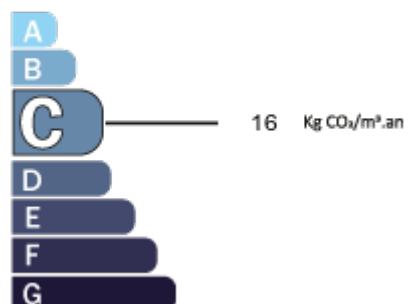


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 610€ max. 860€



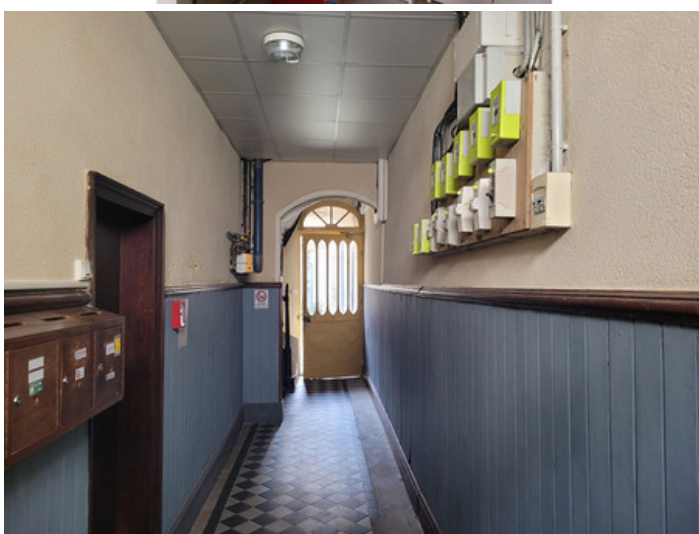
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27