

Maison - 136.4 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 364 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 350 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT Quartier Chante-Alouette à 5 mn à pied du cinéma et du marché - Charmante maison de ville composée au rez-de-chaussée : Belle entrée, bureau, salon, cuisine, dégagement avec salle d'eau, un second dégagement permet l'accès au WC, au garage et à l'étage.

Au 1er étage le palier distribue 3 chambres et une salle de bains avec WC.

- Garage avec porte électrique
- Jardin clos
- Terrasse

- Chai (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 485
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 364 000 €
Taxe foncière : 1 813 €
Surface : 136.4 m²
Terrain : 620 m²
Année de construction : 1900
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel électrique radiateur
Garage : Oui



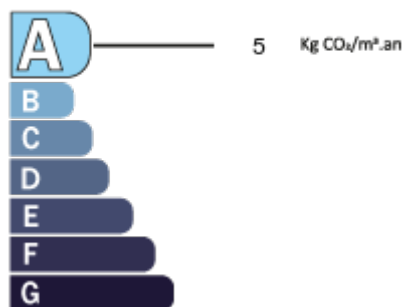
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1830€ max. 2530€



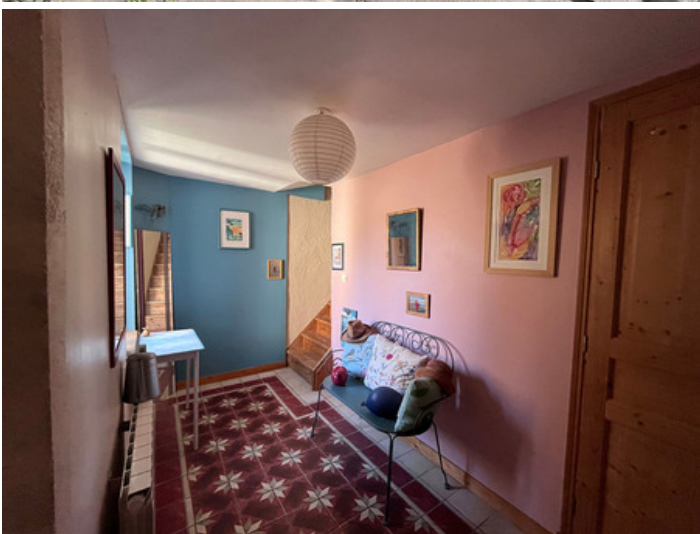
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

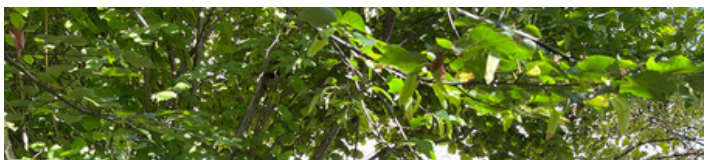
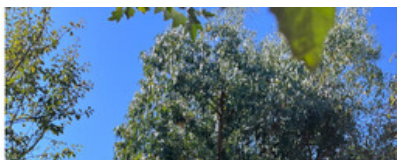
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27