

Appartement - 24 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 80 250 € *

Prix Honoraire Exclus : 75 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT en hyper centre ville - un appartement situé au 1er étage et de type T1 Bis de 24 m² comprenant une pièce principale très lumineuse et exposée SUD, une cuisine séparée avec ouverture et une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique - Interphone - Libre de toute location et occupation.

Fibre - Toutes les ouvertures sont en double vitrage PVC. (7.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 26 lots - dont 11 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 456.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 482
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 80 250 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 26
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 490 €
Surface : 24 m²
Année de construction : 1900
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 1
Nbr SDB : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel electrique radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

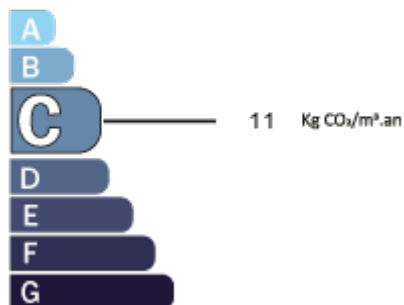
Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 540€ max. 760€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27