

House - 133 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Price: €407 680 \*

Honorary Award Excluded: €392 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT proche centre, maison entièrement réhabilitée par un architecte sur 2 niveaux de 133 m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, buanderie avec WC indépendant équipé de lave-mains, une agréable pièce de vie agrémenté d'un poêle à bois , cuisine semi ouverte entièrement équipée. A l'étage : dégagement avec placard, une suite parentale avec salle d'eau - dressing et terrasse privative, bureau, salle de bains et WC séparé. Au 2ème étage : dégagement avec placards, 3 chambres avec placard et bureau, une salle d'eau avec WC.

Agréable jardin paysagé clos de mur. Piscine eau sel , équipée récemment d'une pompe à chaleur. Terrasse intime. Cave de 40 m<sup>2</sup> environ. Alarme. Fibre.

Dépendance de 20 m<sup>2</sup> avec arrivée électrique. Chauffage au gaz de ville. Prestations de qualités. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 641  
Town : rochefort  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €407 680  
Property tax : €1 866  
Surface : 133 m<sup>2</sup>  
Land : 207 m<sup>2</sup>  
Construction : 1900  
Floors : 2

Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 4  
Bathroom : 1  
Shower room : 2  
Nbr of terrace : 1  
Kitchen : équipée  
Heating : individuel gaz



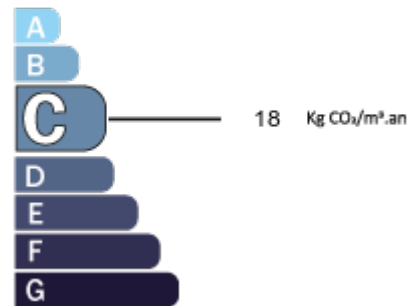
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

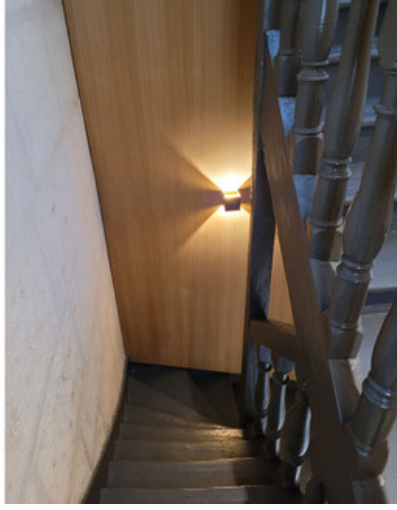
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







PS  
Immo  
🔑

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27