

House - 64 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €189 000 *
Honorary Award Excluded: €180 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Charmante maison de faubourg avec jardin et dépendances

Laissez vous séduire par cette agréable maison de plain-pied d'environ 64 m², idéalement située dans un environnement calme et recherché.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie chaleureuse, La cuisine aménagée, ouverte sur le salon, offre un espace fonctionnel et moderne.

La maison dispose de deux chambres , d'une véranda chauffée apportant un véritable espace de vie supplémentaire, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une buanderie complète l'ensemble pour plus de praticité au quotidien.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'un beau jardin clos à l'arrière, comprenant deux dépendances offrant de nombreuses possibilités (atelier, stockage, aménagement).

Les menuiseries en double vitrage assurent confort et isolation.

Les + :

Vie de plain-pied

Véranda chauffée

Jardin agréable et dépendances

Possibilité de louer un garage à proximité

Un bien plein de charme, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. À découvrir sans tarder ! (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 640
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €189 000
Surface : 64 m²
Land : 227 m²

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel radiateur

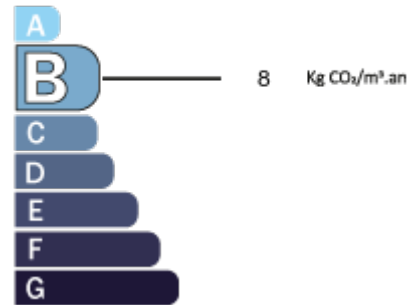


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1320€ max. 1810€



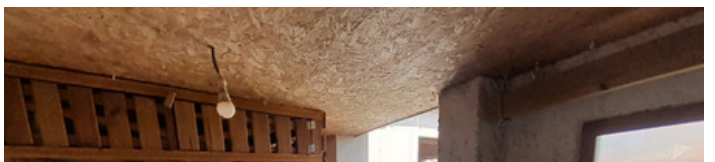
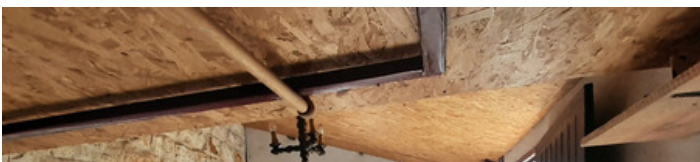
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
🔑

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27