

House - 133 m²

LUSSANT

HAI

Price: €290 000 *

Honorary Award Excluded: €280 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

LUSSANT - située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cette charmante maison charentaise en pierre, entièrement rénovée avec goût, offre 133 m² habitables alliant authenticité et confort moderne.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable séjour/salon lumineux agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine aménagée et entièrement équipée ouvrant sur une belle terrasse en bois avec pergola, idéale pour vos moments de détente en extérieur. Un dégagement avec placard dessert une suite parentale avec salle d'eau, une buanderie équipée d'un adoucisseur ainsi qu'un WC indépendant.

A l'étage : un palier mène à deux chambres dont une avec placard, un dressing, une salle de bains et un WC séparé.

Un garage avec galetas et un auvent complètent ce bien.

situation idéale : à seulement 5 mn de Tonnay-Charente et 15 mn de Rochefort.

?Un bien rare alliant charme de l'ancien et prestations de qualité, à découvrir sans tarder !! (3.57 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 639
Town : Iussant
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €290 000
Surface : 133 m²
Land : 245 m²

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel électrique
Garage : yes

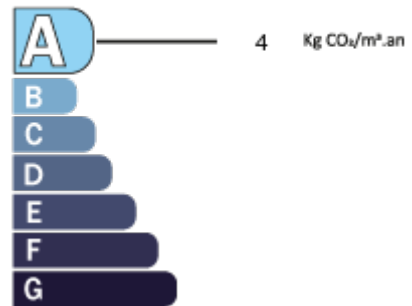


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in kWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1330€ max. 1810€

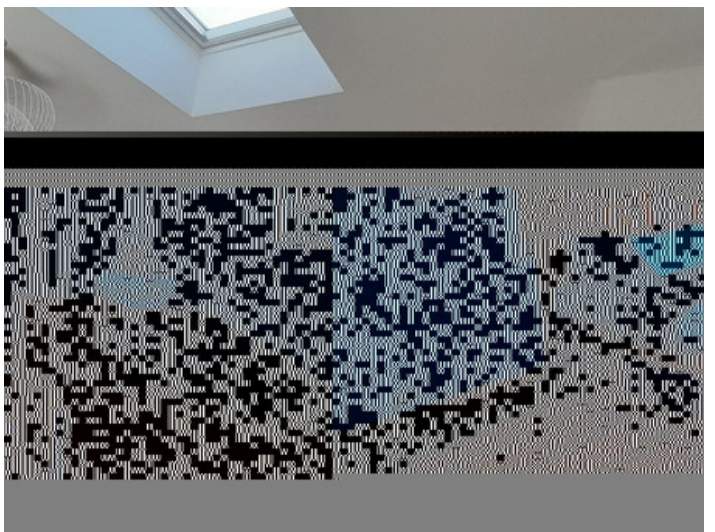


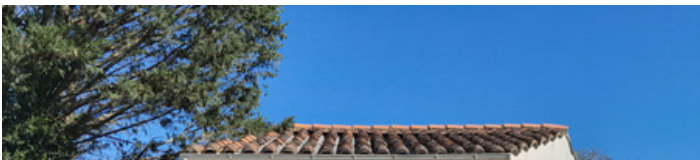
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
KEY

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27