

Apartment - 76 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €173 200 *
Honorary Award Excluded: €165 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de 75 m² situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, calme et arborée, offrant une vue dégagée. Entièrement rénové en 2019, il est lumineux et traversant. Il comprend deux chambres, une cuisine équipée, un grand balcon, ainsi qu'un garage individuel et une cave.

Chauffage individuel.

Idéalement situé à proximité de tous les commerces. (4.97 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 72 lots - dont 24 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1271.00 euros. Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 638
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €173 200
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 72
Charges annuelles : NC
Property tax : €1 259
Surface : 76 m²
Construction : 1966
Floor : 1
Floors : 3

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Kitchen : Americaine équipée
Heating : individuel gaz radiateur
Garage : yes



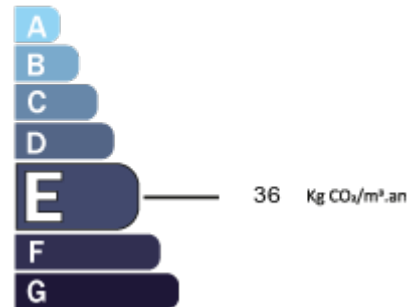
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27