

House - 97 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €260 000 *
Honorary Award Excluded: €250 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme charmante maison de faubourg en parfait état de 97 m² comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie avec cheminée insert, cuisine indépendante aménagée et équipée, un WC, une buanderie/salle d'eau. A l'étage le palier distribue une salle d'eau avec WC, 2 chambres avec placard et un bureau de 8.14 m². Dépendance/atelier de 18 m² avec un accès donnant sur une impasse permet de pouvoir rentrer des vélos. Cour exposée ouest - Store banne - Chauffage électrique (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

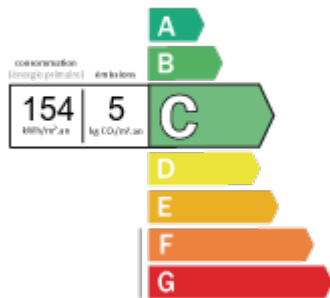
Reference : 637
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €260 000
Property tax : €1 416
Surface : 97 m²
Land : 143 m²
Construction : 1900
Floor : 1
Floors : 1

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 2
Nbr of terrace : 1
Kitchen : séparée équipée
Heating : individuel électrique radiateur

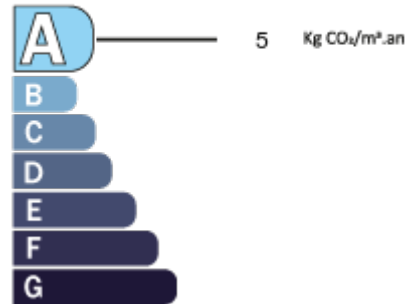


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1189€ max. 1609€



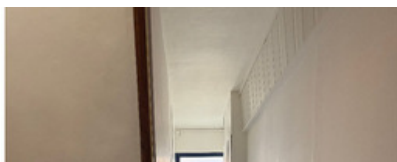
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
KEY

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27