

House - 140 m²
ROCHFORT

HAI
Price: €168 000 *
Honorary Award Excluded: €160 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHFORT proche des commerces et des écoles , maison de faubourg de plain pied en forme de U et de 140 m² habitables comprenant une entrée/dégagement, salon, salle à manger, une cuisine séparée, 4 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Un escalier permet l'accès au comble aménageable de 30 m² environ.

Chaufferie - Diverses annexes de 36 m² - dépendance de 28 m².

Chauffage au gaz de ville - Nombreux travaux de rénovation à prévoir

Cour - Parcelle totale de 649 m² avec possibilité d'un double accès. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

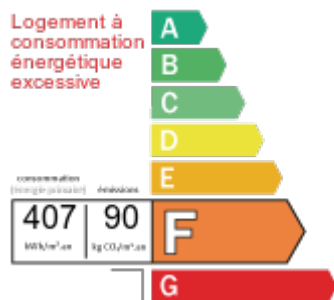
Reference : 586
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €168 000
Property tax : €1 213
Surface : 140 m²
Land : 679 m²
Construction : 1900

Number of rooms : 8
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur

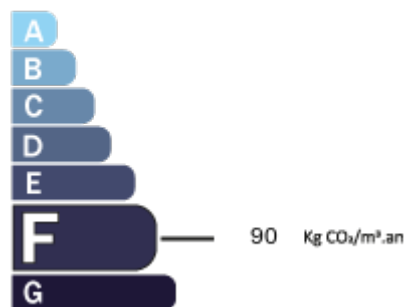


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3390€ max. 4630€



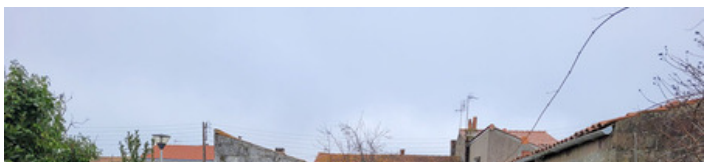
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immobilier
🔑

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27