

Apartment - 34.54 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €88 800 *
Honorary Award Excluded: €83 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Situé en plein coeur du centre-ville, rue Pierre Loti, à deux pas de la place Colbert, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces d'une surface de 34,54 m², au sein d'une très jolie résidence.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec un espace cuisine aménagé et équipé d'une plaque de cuisson. Un petit dégagement dessert une belle chambre avec placard ainsi qu'une salle d'eau comprenant un coin WC fermé.

Vous apprécierez particulièrement la belle hauteur sous plafond, apportant du cachet et une sensation d'espace.

Bien vendu avec locataire en place, loyer 500€ + 25€ de charges, idéal pour un investissement locatif sécurisé.

(6.99 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 9 lots - dont 9 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 702.15 euros. Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 636
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €88 800
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 9
Charges annuelles : 25 €
Property tax : €642
Surface : 34.54 m²
Floor : 1
Floors : 2
Loads : €25

Number of rooms : 2
Number of bedrooms : 1
Shower room : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel electrique



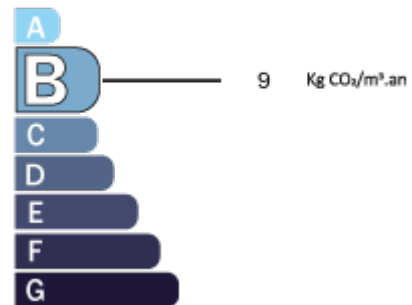
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



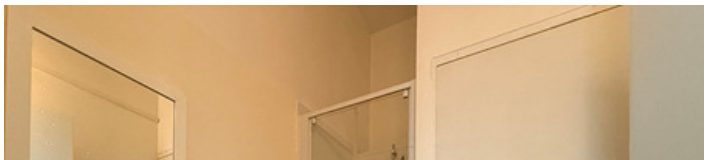
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





PS
Immo
Key icon

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27