

House - 134 m²

BREUIL MAGNE

HAI

Price: €364 000 *

Honorary Award Excluded: €350 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

BREUIL MAGNE 5 minutes de ROCHEFORT maison sur sous sol d'une surface de 134 m² comprenant une entrée avec placard, une spacieuse cuisine de 20 m² aménagée et équipée, arrière cuisine, pièce de vie avec cheminée insert, dégagement, 3 chambres, une salle de bains avec douche et un WC indépendant.

Garage de 38 m² en sous-sol avec porte électrique - Réserve de 25 m² - Une chambre d'appoint avec une salle d'eau. Parcelle de 2292 m² clôturée.

Chauffage électrique - (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 628
Town : breuil magne
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €364 000
Property tax : €1 510
Surface : 134 m²
Land : 2292 m²
Construction : 1970

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : séparée équipée
Heating : individuel electrique radiateur

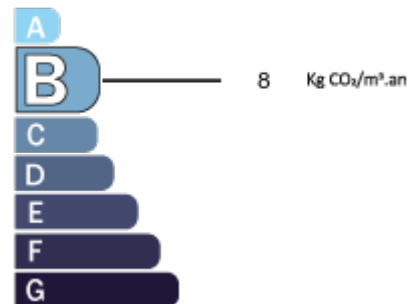


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2550€ max. 3510€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo



81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27