

Apartment - 85 m<sup>2</sup>  
ROCHEFORT

HAI  
Price: €121 900 \*  
Honorary Award Excluded: €115 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Rare à ROCHEFORT proche du centre ville et situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur - un appartement situé au 3ème étage de 85 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un WC indépendant, une cuisine séparée et aménagée, un salon et salle à manger de 36 m<sup>2</sup> avec une vue incroyable exposé Est, 2 chambres spacieuses dont une avec placard et l'autre avec balcon, dégagement et une salle de bains.

Chauffage électrique - Le plus une place de parking souterraine privative.

Travaux de rénovation à prévoir notamment l'électricité.

Une belle opportunité à saisir car rare de tout avoir !!! (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 42 lots - dont 24 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1896.00 euros.

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 633  
Town : rochefort  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price including charges : €121 900  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 42  
Charges annuelles : NC  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Floor : 3  
Floors : 4  
Elevator : 1

Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Bathroom : 1  
Kitchen : séparée équipée  
Heating : individuel électrique radiateur  
Parking : 1

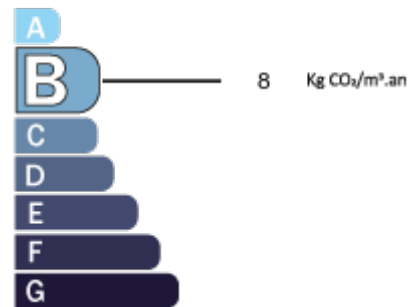


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in kWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 1770€ max. 2450€

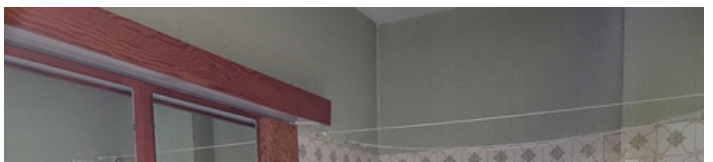
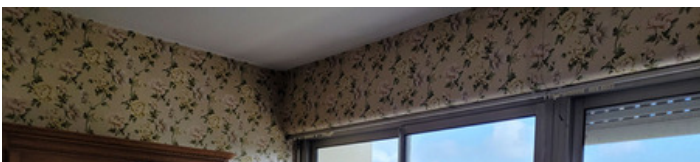


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





PS  
Immo  
KEY

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27