

House - 141 m²
TONNAY CHARENTE

HAI
Price: €369 200 *
Honorary Award Excluded: €355 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

TONNAY-CHARENTE 10 min de ROCHEFORT proche arrêt de bus, commerces, école primaire et stade dans un cadre privilégié - maison atypique en parfait état avec vue sur le bois et comprenant une entrée sur pièce de vie lumineuse de 54 m², une cuisine ouverte de 24 m² permet l'accès à la véranda de 22 m², 3 chambres dont une de 19 m², 2 salles d'eau, 2 WC.

A l'abri des regards, bordée d'une terrasse dans un jardin clos : une piscine au sel de 9x4 plus une cuisine d'été et locaux techniques.

Le sous-sol total de la maison permet une bonne inertie thermique et une protection contre l'humidité tout en créant une surface supplémentaire de stockage.

Garage de 20 m² avec espace buanderie et porte électrique - Chauffage au gaz de ville (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

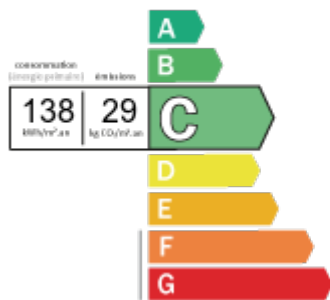
Reference : 624
Town : tonnay charente
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €369 200
Property tax : €1 926
Surface : 141 m²
Land : 525 m²
Construction : 2002

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 2
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur



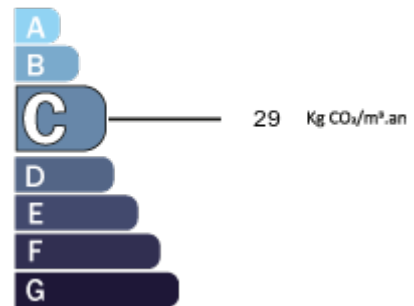
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1830€ max. 2520€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

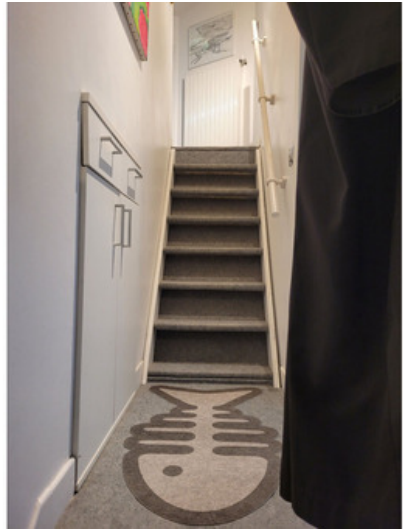
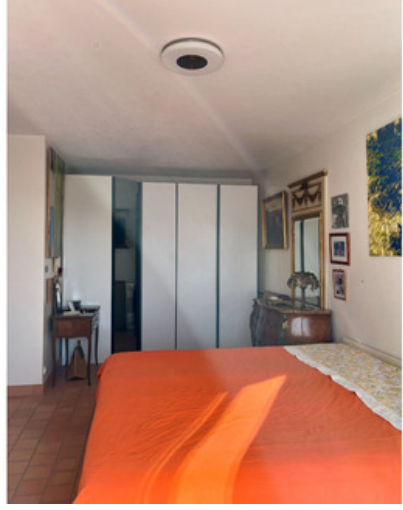
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27