

House - 73 m<sup>2</sup>  
ROCHEFORT

HAI  
Price: €158 000 \*  
Honorary Award Excluded: €150 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - A 15 mn à pied du centre ville, maison de faubourg d'environ 73 m<sup>2</sup>, dans un quartier recherché, proche des écoles, avec garage à vélo et cour intérieure comprenant : entrée, séjour/salon lumineux exposé Est, cuisine séparée, deux chambres en enfilade, salle d'eau avec WC, arrière-cuisine, buanderie avec WC. Garage. Petite cour. A rénover. (5.33 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 609  
Town : rochefort  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €158 000  
Property tax : €1 040  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Land : 120 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Shower room : 1  
Kitchen : équipée  
Heating : individuel gaz

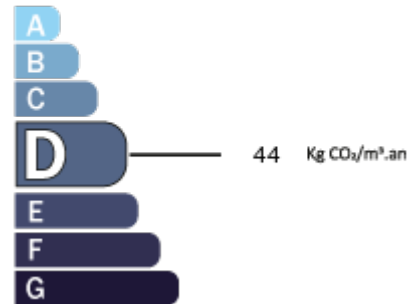


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1070€ max. 1490€



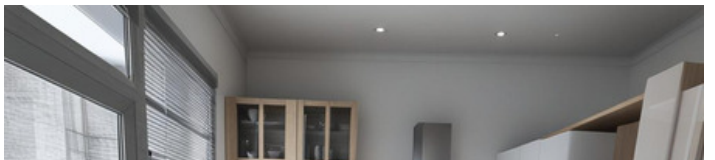
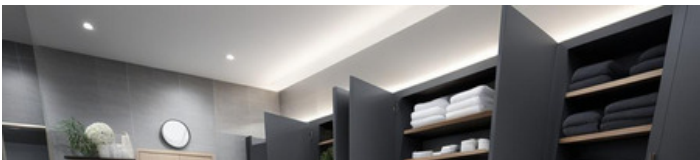
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







PS  
Immo  
KEY

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27