

House - 132 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €183 700 *

Honorary Award Excluded: €175 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

À Rochefort, à proximité des Chemins Blancs et de la gare, découvrez cette maison des années 50 lumineuse, offrant un beau potentiel après quelques travaux.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert :

- un salon lumineux avec cheminée,
- une spacieuse cuisine aménagée,
- une chambre avec possibilité de créer une salle d'eau,
- un second salon côté jardin,
- des WC indépendants.

À l'étage, le palier distribue :

- deux belles chambres sur parquet bois,
- une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos agréable ainsi que d'un stationnement sur la parcelle.

Les + :

- Maison lumineuse
- Menuiseries PVC
- Jardin clos
- Stationnement privatif

Travaux de rénovation à prévoir, idéal pour personnaliser la maison selon vos envies.

(4.97 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

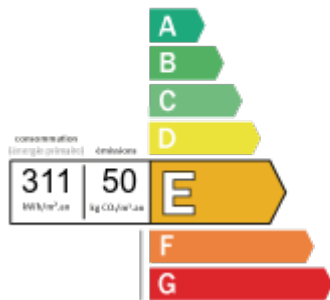
Reference : 630
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €183 700
Property tax : €1 883
Surface : 132 m²
Land : 340 m²
Construction : 1955
Floor : 1
Floors : 1

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur

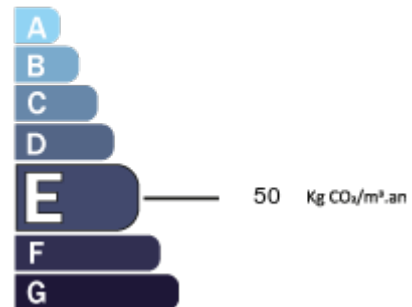


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2940€ max. 4030€



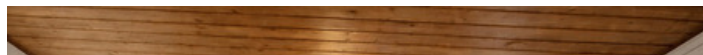
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27