

Apartment - 65.02 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €220 500 *

Honorary Award Excluded: €210 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Résidence de caractère, alliant charme de l'ancien et confort, dans un bel immeuble en pierre de taille, ancien hôpital entièrement restauré en 1998, appartement de 65 m² situé au 1^{er} étage avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie avec espace cuisine, deux chambres, salle de bain avec baignoire balnéo, WC indépendants et placards de rangement.

L'appartement est orienté Est, offrant une belle luminosité le matin.

+ Place de stationnement privée et sécurisée et cave.

+ Chauffage et eau chaude électriques individuels.

+ Seront pris en charge par le vendeur la réfection totale de la toiture et le ravalement de la façade.

Idéal pour résidence principale, pied-à-terre ou investissement. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 65 lots - dont 18 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2955.00 euros. Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 625
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €220 500
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 65
Charges annuelles : NC
Property tax : €1 143
Surface : 65.02 m²
Floor : 1
Floors : 2
Elevator : 1

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel électrique radiateur
Parking : 1

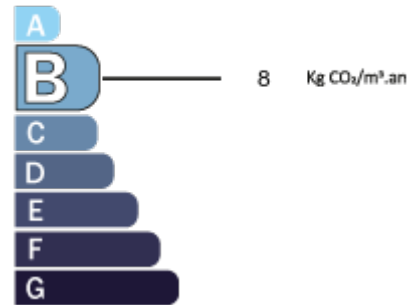


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1010€ max. 1380€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





PS
Immo
Key

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27