

Apartment - 43 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €116 000 *

Honorary Award Excluded: €110 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT entre la gare et le centre ville - situé au 1er étage un appartement de 43 m² en parfait état de type 2 et entièrement meublé comprenant une entrée indépendante, une pièce de vie avec une agréable cuisine semi-ouverte entièrement aménagée et équipée exposée Ouest, une salle d'eau avec WC et une chambre exposée Est.

Chauffage au gaz de ville - Local privatif de 6 m² privatif en situé au rez-de-chaussée.

Petite copropriété - communs et façades récemment repeints (5.45 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 17 lots - dont 6 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 700.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 620
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €116 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 17
Charges annuelles : NC
Surface : 43 m²
Construction : 1950
Floor : 1
Floors : 2

Number of rooms : 2
Number of bedrooms : 1
Shower room : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur

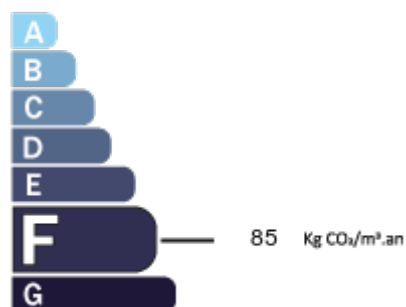


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1240€ max. 1720€

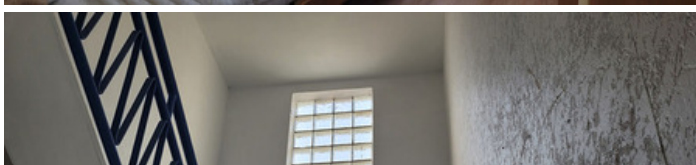
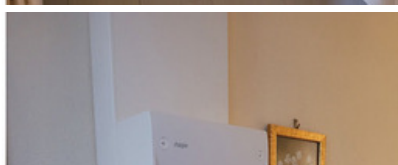


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





PS
Immo
—

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27